

PRUGIO

The Adel

도안 푸르지오 디아델
유상옵션 안내



DOAN PRUGIO The Adel

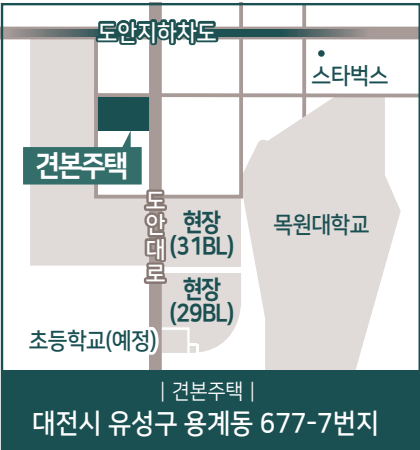
2024 JULY



도안 푸르지오 디아델

총 1,514세대 59㎡A, 84㎡A·B·C, 106㎡A·B·C, 124㎡A, 145㎡A, 215㎡A
29블록 772세대 / 31블록 742세대

- 현장위치 : 29블록_대전광역시 유성구 용계동 70대 일원
31블록_대전광역시 유성구 용계동 73-48번지 일원
- 건축규모 : 29블록_지하 3층, 지상 32층, 7개동 및 부대복리시설
31블록_지하 2층, 지상 32층, 6개동 및 부대복리시설
- 시행수탁자 : 케이비부동산신탁(주) ■ 시행위탁자 : 금실개발(주) ■ 시공 : (주)대우건설



※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 본 안내문과 입주자 모집공고의 내용이 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.
※ 본 안내문의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 안내문의 이미지는 전시품이 포함된 견본주택을 촬영한 것으로 본 공사 시에는 전시품목은 설치되지 않고, 옵션품목은 유상으로 추가 선택 시에 설치되며 계약 내용에 따라 시공됩니다.
※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭되어 견본주택과 상이할 수 있으며, 견본주택에 설치되지 않은 타입의 마감재 내용은 타입별로 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일 회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

042) 477-6565

PRUGIO



*Life up
Premium*

일상을 더 새롭게
공간을 더 다채롭게

공간에 대한 스마트한 생각으로!
감각을 더한 유니크한 공간으로!
일상을 업그레이드하는 푸르지오만의
새로운 선택이 시작됩니다

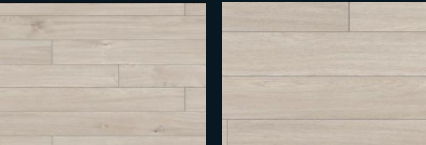
PRUGIO



| 라이프업 스타일링 |

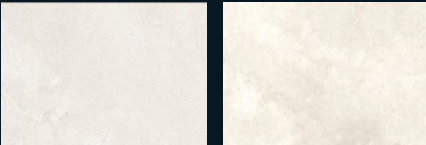
벽/바닥 마감재 ※ 벽/바닥 마감재는 타입에 따라 시공부위와 자재가 상이합니다.

바닥 마감재 특화



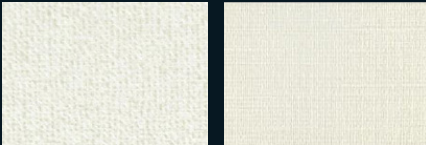
강마루 [기본] 광폭 강마루 [유상]

아트월 마감재 특화

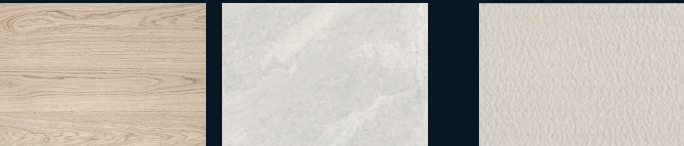


타일(600X1200) [기본] 세라믹타일 [유상]

벽 마감재 특화



실크벽지 [기본] 흡착벽지 [유상]

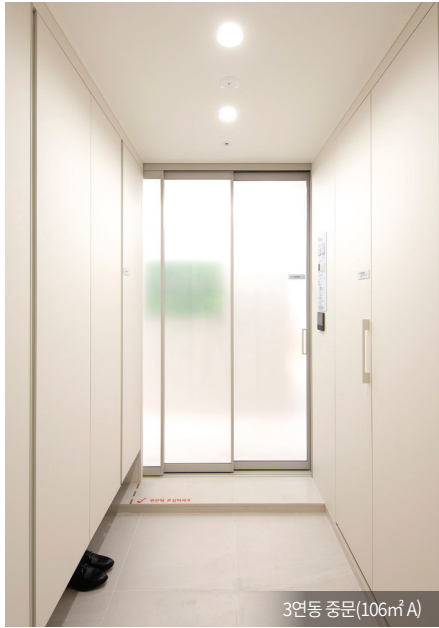


유럽식 원목마루 [유상] 주방바닥 타일(600X1200) [유상] 시트판넬[유상]

※ 유럽식 원목마루 및 주방바닥 타일은 124㎡, 145㎡, 215㎡타입만 선택 가능한 옵션입니다.

| 라이프업 스타일링 |

현관중문



3연동 중문(59㎡ A, 84㎡ A·B·C, 106㎡ A·B·C) [유상] /원 슬라이딩 중문(124㎡ A, 145㎡ A, 215㎡ A) [유상]

현관과 거실의 공간분리로 인테리어 효과를 더해주며, 사용의 편의성을 높인 현관 중문이 설치됩니다.

| 라이프업 스타일링 |

조명 특화



조명특화 [유상] 특화 조명기구 [복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실보조조명 + 침실 엣지등 + 스마트 스위치 고급형]

은은한 분위기를 조성하는 간접조명과 밝기와 컬러를 조절할 수 있는 엣지등, 손쉽게 제어 가능한 풀터치의 고급형 스마트 스위치가 설치됩니다.

※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106A, 124A, 145A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.



| 라이프업 수납 |

드레스룸 특화 ※ 타입에 따라 드레스룸 규격, 특화사양이 상이합니다.



드레스룸 특화(59㎡A, 84㎡A-B-C, 106㎡A-B-C, 124㎡A) [유상]

포켓도어+파우더장+디자인 시스템선반[조명포함]+전신거울+천정형제습기+드레스룸 조명특화

드레스룸 특화(145㎡A) [유상]

파우더장+드레스룸[가구도어+디자인 시스템 선반]+천정형 제습기+드레스룸 조명특화

드레스룸 특화(215㎡A) [유상]

간살 슬라이딩도어+파우더장+드레스룸 불박이장+천정형 제습기+드레스룸 조명특화

알파룸 특화(145㎡A) [유상]

간살 슬라이딩도어+드레스룸 불박이장+천정형 제습기+드레스룸 조명특화

인테리어에 품격을 더해주는 시스템선반과 조명특화로 더 세련되고 특별한 공간을 완성합니다.

| 라이프업 스타일링 |

현관수납 특화 ※ 타입에 따라 현관창고 및 복도팬트리 유무 및 시공부위, 규격, 특화사양이 상이합니다.



신발장/현관창고/
복도 팬트리 특화[유상]
(타입별 상이)

쾌적하고 산뜻한 신발관리를 도와주는
신발살균기와 실용적이고 감각적인 디자인 선반을
갖춘 신발장을 제공합니다.

다양한 수납이 가능한 시스템 선반, 폴딩도어를 더해
깔끔하고 편리한 사용이 가능한 현관창고를 제공합니다.

실용적인 수납이 가능한 특화된 시스템 선반과
폴딩도어로 효율적인 공간구성에 인테리어 효과까지
높인 복도 팬트리가 설치됩니다.

| 라이프업 수납 |

침실 불박이장



침실 불박이장[유상] (타입별 상이)

사계절 의류를 넉넉하게 수납할 수 있는 불박이장을 설치하여 한층 더 깔끔하고
효율적인 공간을 조성합니다.

※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106㎡A, 124㎡A, 145㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.

Life up Kitchen

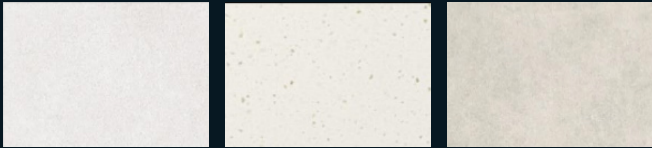


주방(124㎡A)

| 라이프업 키친 |

주방스타일링 특화

벽/상판 특화



타일(300X600) [기본]

인조대리석 [기본]

세라믹타일 [유상]

주방스타일링 특화 [유상]

세라믹 벽/상판, 플랫 상부장, 상부장 상/하부 조명, 독립형 후드, 3구 인덕션, 주방 특화 조명기구, 외산 싱크수전, 주방TV(13인치, Si음성인식)등 차별화된 마감재로 세련되고 고급스러운 분위기의 주방공간을 연출합니다.



주방스타일링특화(106㎡ A)



외산 싱크수전



주방TV(13인치)

| 라이프업 키친 |

주방 특화



장식장 특화(124㎡ A)



장식장 특화(106㎡ A)

주방 특화 [유상]

[특화형 주방 (타입별 상이) + 주방스타일링 특화]

아일랜드, 장식장특화, 복도/주방 팬트리특화, 키친장특화 등의 평면특화 및 타입별 주방 스타일링 특화로 품격있고 여유로운 주방공간을 선사합니다.

주방 냉장고장



3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키친장(전타입) [유상]

3컬럼 냉장고 패키지 선택시 냉동고, 냉장고, 김치냉장고를 위한 3컬럼 냉장고장과 키친장으로 구성되며 수납 기능과 함께 주방을 더 고급스럽게 스타일링합니다.

4컬럼 냉장고장+4컬럼 냉장고(145㎡A, 215㎡A) [유상]

4컬럼 냉장고 패키지 선택시 냉동고, 냉장고, 김치냉장고, 냉장고를 위한 4컬럼 냉장고장으로 구성되며 편리한 수납기능과 함께 고급스러움을 더해줍니다.

| 가전 |



인덕션 3구 + 전기오븐



식기세척기(14인용)

인덕션 3구 [유상]

3구 인덕션으로 주방 조리시 깔끔하고 여유로운 공간 사용이 가능합니다.

전기오븐 [유상]

오븐, 그릴, 전자레인지 기능이 통합된 전기오븐으로 더 여유로운 공간 사용이 가능합니다

식기세척기 [유상]

깔끔하게 세척되고 살균 건조로 위생적인 14인용 식기세척기로 주방생활이 편리해집니다.

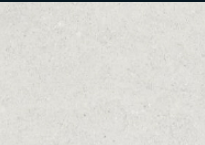
※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106㎡A, 124㎡A, 145㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.



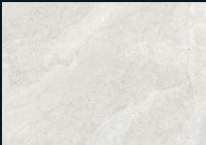
| 라이프업 바스 |

욕실 특화

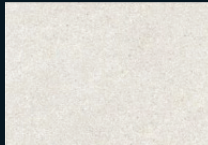
벽 마감재



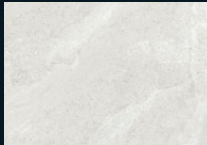
타일(300X600) [기본]



대형 외산타일(600X1200) [유상]



타일(300X300) [기본]



외산타일(300X600) [유상]

욕실풍화 [유상]

[외산 대형타일(벽)+외산타일(바닥)+외산수전+외산 세면대+비데일체형 양변기+욕조 측면 타일 마감(해당 욕실)+고급형 악세사리+샤워부스 컬러특화]

외산 대형타일과 외산 수전/세면대, 고급형 악세사리 등을 적용하여 욕실공간을 품격있게 업그레이드합니다.



이탈리아 프리미엄 브랜드



비데일체형 양변기(욕실 1개소) [유상]

고품격 욕실을 연출하는 세련된 디자인, 일체형으로 더 편리한 이탈리아 브랜드 PAFFONI 비데일체형 양변기가 설치됩니다.



외산 세면대 [유상]

이탈리아 프리미엄 도기 브랜드 PAFFONI 세면대를 적용하여 고급스러운 분위기와 함께 욕실의 가치를 높여드립니다.

hansgrohe



독일 프리미엄 브랜드

외산 수전 [유상]

독일 프리미엄 브랜드 HANSGROHE의 샤워수전과 세면대수전으로 한층 더 고급스러운 욕실을 연출합니다.



| 가전 |

욕실 복합 환풍기 [유상]

욕신풍합 환풍기 2대(욕실1, 2) [59㎡ A, 84㎡ B, 106㎡ B-C, 145㎡ A, 215㎡ A]
욕신풍합 환풍기 1대(욕실1) [84㎡ A-C, 106㎡ A, 124㎡ A]

환기는 물론 바디드라이, 온풍, 건조 기능을 더한 복합 환풍기로 사계절 쾌적하고 상쾌한 욕실환경을 제공합니다.



※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106A, 124A, 145A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.

59m² A

29블록 | 26세대

주거전용면적	59.9800㎡
주거공용면적	17.6553㎡
공급면적	77.6353㎡
기타공용면적	44.7066㎡
계약면적	122.3419㎡

31블록 | 30세대

주거전용면적	59.9800㎡
주거공용면적	18.2607㎡
공급면적	78.2407㎡
기타공용면적	43.9357㎡
계약면적	122.1764㎡

기본형



확장기본형



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1인]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실 엠티등
+ 스마트 스위치 고급형



· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발상균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 은경판넬
+ 현관 시트판넬



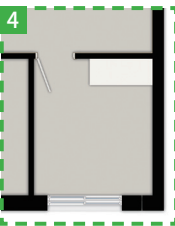
드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 · 포켓도어
+ 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화



침실 불박이장

· 침실 3 불박이장
1개소



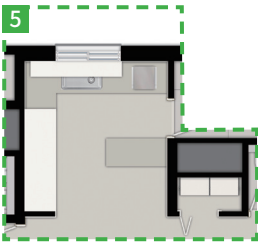
라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 :
아일랜드 + 다이닝 가구판넬
+ 복도 팬트리 특화
(시스템 선반특화, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

59m²A | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납함화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 시대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월드 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 진 실 강마루 (섬유핀)	1. 거실아트월드 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 진 실 광폭 강마루 (섬유핀)	6,300,000	630,000	5,670,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 간접등바스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,370,000	237,000	2,133,000	

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 우리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문은 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타일 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(다임/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 현관/복도/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(다임/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 다임과 색온도 제어가 가능한 플러터 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 선택된 주방과 106㎡ A & 145㎡ A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 다임/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
현관수납특화	1. 기본 신발장	1. 신발장 특화 · 신발상고기 + 디자인선반 (조명 포함) + 은경판넬 + 현관 시트판넬	1,280,000	128,000	1,152,000	
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명 포함) + 전선기둥 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	4,800,000	480,000	4,320,000	
침실불박이장 특화	미설치	침실3 불박이장 1개소	1,290,000	129,000	1,161,000	

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발상고기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고 파우더장의 길이가 축소됩니다.
• 드레스룸특화옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸특화 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸특화옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸특화 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 우리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸특화 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 불박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 침실 불박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠팍 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	10,100,000	1,010,000	9,090,000	
주방 특화	1. 기본형 주방	1. 특화형 주방 : 아일랜드 + 다이닝 가구판넬 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반특화, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	12,230,000	1,223,000	11,007,000	
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/감지냉장고 상부장	4,610,000	461,000	4,149,000	
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 판입 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간절될 수 있습니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 시대 내 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (전명홍바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 진니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿠팍 (린나이 / RBR-S3410BSJ.) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아달

• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 다임/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 판입 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간절될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 59타입은 플랩상부장으로 변경됨에 따라 주방 상부장 부착형 악세사리가 설치되지 않습니다.
• 주방 냉장고 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 3월말 냉장고 선택 시 냉장/냉동/감지로 구성되며, 삼성전자(RP40CT7995AP/RZ34CT865AP/RQ34CT9J8)45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3월말 냉장고 패넬은 클래식 제품의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
욕실 특화	1. 벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 이프런 (해당 욕실) 5. 전자타일 (욕실2)	1. 벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비대일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 악세사리 / 샤워부스 플러특화	8,650,000	865,000	7,785,000	

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실21개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실기구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

주대행	품목	제조사	선택(안)	모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
						계약시	입주지정기간	
전타입	전기쿠팍	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실완공기	미설치	욕실 복합완공기기 2대 힐필드 FHD3-C150P(욕실1, 2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택시 선택이 가능합니다.
• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형(2안) 선택시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천정형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 쿠팍 옵션품종 미선택시에는 3구형 가스쿠팍이 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 전기쿠팍 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패넬은 클래식 색상의 세틴화이트 색상이 설치됩니다. (124A 타입 제외)
• 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 욕실복합완공기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합완공기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합완공기의 설치위치지는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정에 설치 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합완공기는 더입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위: 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)				제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
									계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	2대	거실 +침실1		엘지전자	4,300,000	430,000	3,870,000	프리미엄(일반형)
			3안	4대	거실 +침실1+침실2+침실3			7,400,000	740,000	6,660,000	프리미엄(일반형)
			4안	2대	거실 +침실1			5,200,000	520,000	4,680,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	4대	거실 +침실1+침실2+침실3			9,200,000	920,000	8,280,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 설위기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설위기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 설위기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 설위기실에는 에어컨 설위기가 설치되며, 이로 인해 설위기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방요건이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 설위기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현상여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 설위기실에 설위기가 설치되며, 이로 인해 설위기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매배관, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 선정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 무선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 기기 또는 일부세대 주방/식당 우물천정 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이형 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조재, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

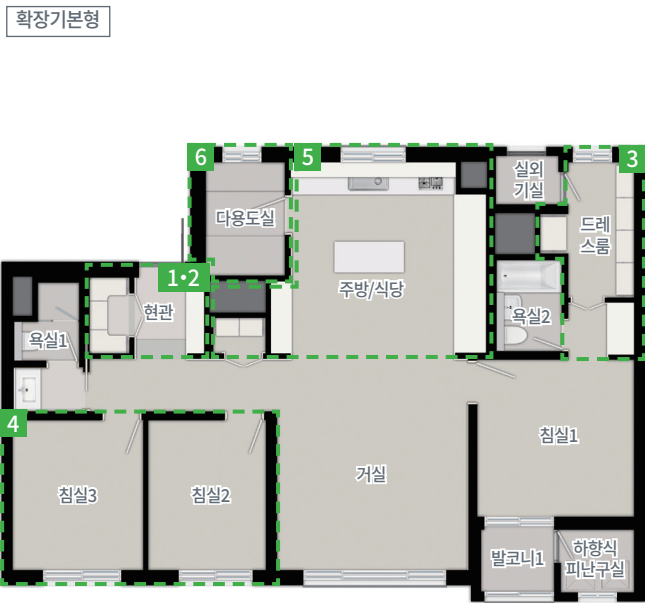
84m² A

29블록 | 57세대

주거전용면적	84.9400㎡
주거공용면적	23.2957㎡
공급면적	108.2357㎡
기타공용면적	63.3110㎡
계약면적	171.5467㎡

31블록 | 71세대

주거전용면적	84.9400㎡
주거공용면적	24.1530㎡
공급면적	109.0930㎡
기타공용면적	62.2192㎡
계약면적	171.3122㎡



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1인]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/소파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실 엷지등
+ 스마트 스위치 고급형

1

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화

드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어
+ 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화

침실 불박이장

· 침실2, 3 매립형 불박이장 2개소 (개별 선택 불가)

2

3

4

라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, 시음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 :
장식장 특화 + 복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+ 키큰장 특화 (서랍 하드웨어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장
+ 3컬럼 냉장고+키큰장

다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 싱크볼 + 수전(국산)

5

6

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

84m²A | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납통합옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자체의 품질, 품가, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프롭 스타일링 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
현관중문	미설치					3연동 중문
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트리: 타일(600*1200) 2. 벽: 실크벽지 3. 바닥: 전 실 갈마루 (섬유판)	1. 거실아트리: 세라믹타일 2. 벽: 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥: 전 실 광목 갈마루 (섬유판)	1,480,000	148,000	1,332,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구: 복도/소파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 앤티등 + 스마트 스위치 고급형	2,530,000	253,000	2,277,000	

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 커세에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5t)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차열 등의 성능을 표함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격 하에들어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 갈마루, 광목 갈마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 지하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 현관/복도/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 플러터 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형 태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡ A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프롭 수납 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여단이도어) + 풀대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 풀딩도어 + 시스템선반 특화	2,220,000	222,000	1,998,000	
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 풀대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	5,690,000	569,000	5,121,000	
침실불박이장 특화	미설치	침실2,3 매립형 불박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,080,000	308,000	2,772,000	

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 풀대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+풀대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 길이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유리보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
• 천정형 제습기는 전 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 전 리모콘 또는 타입으로 배수배관 및 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별 옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 불박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 갈마루가 설치됩니다.
• 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 침실 불박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프롭 키친 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
주방스타일링 특화	1. 벽/상판: 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여단이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠팍 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	1. 벽/상판: 세라믹타일 2. 플랜 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	11,860,000	1,186,000	10,674,000	
주방 특화	1. 기본형 주방	1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시트면 선반 특화, 풀딩도어) + 키큰장 특화 (서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	13,550,000	1,355,000	12,195,000	
다용도실 특화	1안	미설치	다용도실 하부장 + 소형 싱크몰 + 수전(국산)	840,000	84,000	756,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	4,530,000	453,000	4,077,000	
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 파업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간절될 수 있습니다.
• 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿠팍 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스크로에 (#72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관을 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감용 제품하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아델

• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프롭 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어어 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크(고급형)연동(문열림, 세대현관 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 파업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간절될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
• 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신전기/산입/DM3004C.H)이 설치됩니다.
• 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신전기/산입/GS4022(BN))이 설치됩니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 3월형 냉장고 선택 시 냉장/냉동/냉치로 구성되며, 삼성전자(RR40CT7995AP/RZ34CT865AP/RQ34CT9[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3월형 냉장고 패널은 글라스 재질의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프롭 바스 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
욕실 특화	1. 벽: 타일 (300*600), 바닥: 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비대 (욕실2)	1. 벽: 대형타일 (600*1,200), 바닥: 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 욕제사리/ 샤워부스 클러특화	8,700,000	870,000	7,830,000	

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실21개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실기구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 힘펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	567,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)	모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정기간
전타입	전기쿠팍	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000
			선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000
		삼성전자	선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000
			선택2	고급형	DW60BB873UAP	1,280,000	128,000
							1,152,000

• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형(2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천정형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 쿠팍 옵션제품 미선택시에는 3구형 가스쿠팍이 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 전기쿠팍 옵션선택(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
• 욕실복합환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

구분		기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
									계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1		엘지전자	6,300,000	630,000	5,670,000	프리미엄(일반형)
			3안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3			9,300,000	930,000	8,370,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1			7,600,000	760,000	6,840,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3			11,500,000	1,150,000	10,350,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디스플레이 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전은 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현상여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천정형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일반세탁, 주방/서랍, 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1 거실에만 시공되며, 침실에 벽걸이용 에어컨을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조제, 기구, 선비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천정형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감용 제품하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

84m² B

29블록 | 15세대

주거전용면적	84.9500㎡
주거공용면적	23.5576㎡
공급면적	108.5076㎡
기타공용면적	63.3184㎡
계약면적	171.8260㎡

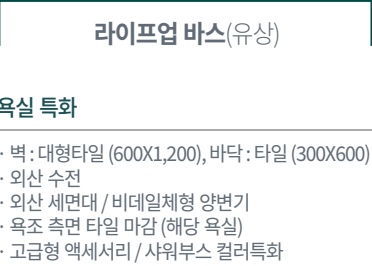
31블록 | 19세대

주거전용면적	84.9500㎡
주거공용면적	24.4150㎡
공급면적	109.3650㎡
기타공용면적	62.2265㎡
계약면적	171.5915㎡



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1인]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

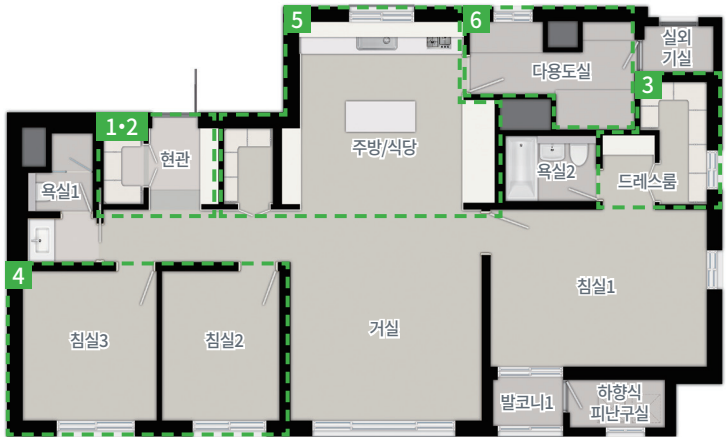
84m²C

29블록 | 8세대

주거전용면적	84.9700m²
주거공용면적	24.1014m²
공급면적	109.0714m²
기타공용면적	63.3333m²
계약면적	172.4047m²



확장기본형



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1인]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/소파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실 엠티등
+ 스마트 스위치 고급형

1

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발상균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화

드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어
+ 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화

침실 불박이장

· 침실2, 3 매립형 불박이장 2개소 (개별선택 불가)

2

3

4

라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 :
장식장 특화 + 복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장

다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 씽크볼 + 수전 (국산)
+ 다용도실 수납장 특화

5

6

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

PRUGIO

84m²C | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납통합옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치될 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부유나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상) (단위 : 원, VAT포함)					
구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아일랜드 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아일랜드 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광목 강마루 (섬유판)	8,150,000	815,000	7,335,000
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 간접등바스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 앳지등 + 스마트 스위치 고급형	2,530,000	253,000	2,277,000

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 우리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하단웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루 광목 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플을 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타일 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 간접디밍(다밍/색온도 조절) 기능이 제공됩니다.
• 현관/복도/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 간접디밍(다밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 다밍과 색온도 제어가 가능한 플러치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 인터디밍 주방과 106mA 및 145mA 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 다밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상) (단위 : 원, VAT포함)					
구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴데형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발상설기구 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,220,000	222,000	1,998,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴데형 시스템선반	드레스룸 통합 · 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전선거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	5,550,000	555,000	4,995,000
침실불박이장 특화	미설치	침실2, 3 매립형 불박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,080,000	308,000	2,772,000

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴데형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발상설기구 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타일에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴데형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타일에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 길이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타일에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유리보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔(CDD-600B))
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동·수동으로 동작하는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타일별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 불박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 침실 불박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)						(단위 : 원, VAT포함)
구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판: 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠티 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판: 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	11,720,000	1,172,000	10,548,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방: 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	12,180,000	1,218,000	10,962,000
다용도실 특화	1안	미설치	다용도실 하부장 + 소형 싱크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,830,000	183,000	1,647,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3궤림 냉장고장 + 3궤림 냉장고 + 키큰장	4,640,000	464,000	4,176,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가능합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (전면홍바스 /JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 /OR-900SDR), 3구 가스쿠티 (린나 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전선 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감할 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아델

• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 /GL-450), 3구 인덕션 (상성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가능합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
• 다용도실 특화(1안) 선택 시, 순발레 수전(대신전기산업/DW3004C4H)이 설치됩니다.
• 다용도실 특화(2안) 선택 시, 순발레 수전이 제외되며 싱크수전(대신전기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다
• 3월형 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40CT795AP/RZ34CT7865AP/RQ34CT79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3월형 냉장고 패널은 글라스 재질의 세면화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상) (단위 : 원, VAT포함)					
구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1. 벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비대 (욕실2)	1. 벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 약세사리 / 샤워부스 플러특화	8,700,000	870,000	7,893,000

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가능합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비대는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실기구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상) (단위 : 원, VAT포함)					
구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 힙펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	567,000
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿠티	상성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
			선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
	전기오븐	상성전자	선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
			선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
	식기세척기 (14인용)	상성전자	선택1	일반형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000
			선택2	고급형				

• 천장형 제습기는 드레스룸을 통해 기본형(1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형(2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가능합니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 통합 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 쿠티 양측품목 미선택시에는 3구형 가스쿠티가 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린나)
• 전기쿠티 옵션선택(선택1,인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 세면화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
• 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정에 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형법에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

구분		기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
									계약시	입주지정기간		
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1			엘지전자	6,300,000	630,000	5,670,000	프리미엄(일반형)
			3안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3				9,300,000	930,000	8,370,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1				7,600,000	760,000	6,840,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3				11,500,000	1,150,000	10,350,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택된 실외기 수조 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단종 품종은 해당사의 이후 모델로 대체하는 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기설에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기설 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 우물천장이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기설의 냉매배관 및 배관속 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기설 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 무선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천정형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조제, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천정형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감할 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

106m²A | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽서탁 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품가, 생산충단, 단종, 제조회사 등의 변동이한 경우와 사업자의 사용여간 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내내지에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)			비고	
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 잔금(90%)		
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000 1,332,000		
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월: 타일(600*1200) 2. 벽: 실크벽지 3. 바닥: 전 실 광목 장마루 (섬유판)	1. 거실아트월: 세라믹타일 2. 벽: 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥: 전 실 광목 장마루 (섬유판)	9,430,000	943,000 8,487,000		
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구: 복도/소파뒷벽 간접등바스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 앳지등 + 스마트 스위치 고급형	315,000	2,835,000	라이프업 스페이스 옵션 선택시 (알파룸 특화)
		2-2안	특화조명기구: 복도/소파뒷벽 간접등바스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 앳지등 + 스마트 스위치 고급형	290,000	2,261,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 건설에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타임블 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광목 장마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1인) 선택 시 타일 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3인) 선택 시 타일 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부만을 비추는 직하 무반반 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 단열특화/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성인디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화/색온도 제어가 디밍과 제어가 가능한 플러저 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 가능한 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106m A& 145m A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)		
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어) + 폴데형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발상글기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,290,000	229,000	2,061,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴데형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전선가늘 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	8,270,000	827,000	7,443,000
침실불박이장 특화	미설치	침실2,3매립형 불박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,230,000	323,000	2,907,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴데형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발장 및 디자인 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 파우더장 및 도어(여단이도어) + 폴데형 시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타일에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 길이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타일에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 조명 선반의 유리보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타일벽/옵션벽로 설치 위치가 상이하 할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 불박이장 옵션 기본형(1인) 선택 시 도배 및 장마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2인) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석 상판 2. 여단이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠팅 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판: 세라믹타일 2. 플림 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV(13인치, 시음성인식)	13,240,000	1,324,000	11,916,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방: 아일랜드 연장+장식장 특화+복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어)+키큰장 특화 (서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	15,770,000	1,577,000	14,193,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 상/하부장+소형 싱크볼+수전(국산)+다용도실 수납장 특화	3,440,000	344,000	3,096,000
주방 냉정고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉정고장+3컬럼 냉정고+키큰장	5,230,000	523,000	4,707,000
	1-2안	냉장고 상부장+키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 제로미터팅 옵션은 옵션에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나눈기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 평면 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 타일에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 절수기업체형싱크수전 (진명물바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿠팅 (린나이 / RBR-S3410BSJ.) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 외산 싱크수전은 한스 그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ630B657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제이 및 음성인식이 가능하며(스마트가 별도 구축) 홈네트워크 연동(모바일, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재 적용하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제거가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대본전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아델

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 평면 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1인) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C.H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2인) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 스페이스 옵션 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)		
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
알파룸	알파룸	알파룸 특화 : 슬라이딩 도어 + 벽/천장마감 특화 (디자인보드) + 조명기구 특화	4,370,000	437,000	3,933,000

- 옵션 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저 및 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 슬라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 디자인 목적에 한해 설치됩니다.
- 슬라이딩도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 벽/천장 특화 마감재(디자인보드)는 본공사 시 제조사 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본 공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 알파룸 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형) 변경이 가능합니다.
- 알파룸 특화 조명은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.

5) 라이프업 바스 옵션 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비대 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 비대일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 약세자리 / 샤워부스 컬러특화	8,790,000	879,000	7,911,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1인) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1인) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구류의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

6) 가전류 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 히펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	567,000	
드레스룸 천장형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(2인)	모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정기간
전타입	전기쿠팅	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000 1,170,000
			선택1	일반형	NQ36A6555SK	320,000	32,000 288,000
	전기오븐	삼성전자	선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000 738,000
			선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000 882,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000 1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1인) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2인) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿠팅 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿠팅이 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿠팅 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 1개소 제외되며, 욕실의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 식기세척기(선택1, 선택패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기 1팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정에 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형법에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

7) 시스템에어컨

구분		기본형(무상)		옵션형(유상)		제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1인	미설치	2인	3대	거실 + 주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3인	6대	거실 + 주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		11,100,000	1,110,000	9,990,000	프리미엄(일반형)
			4인	3대	거실 + 주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5인	6대	거실 + 주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		13,700,000	1,370,000	12,330,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 설비기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택은 선택한 설비가 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 설비가 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 설비기실에는 에어컨 설비가 설치되며, 이로 인해 설비기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전류 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 설비기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 설비기실에 설비가 설치되며, 이로 인해 설비기실 공간이 협소해 질 수 있으므로 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매가스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 설비가 1대당 1개가 제공되며, 무선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨에 설치되는 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실에 벽걸이형 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조제, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(중보 안내를 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동종 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재 적용하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제거가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대본전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

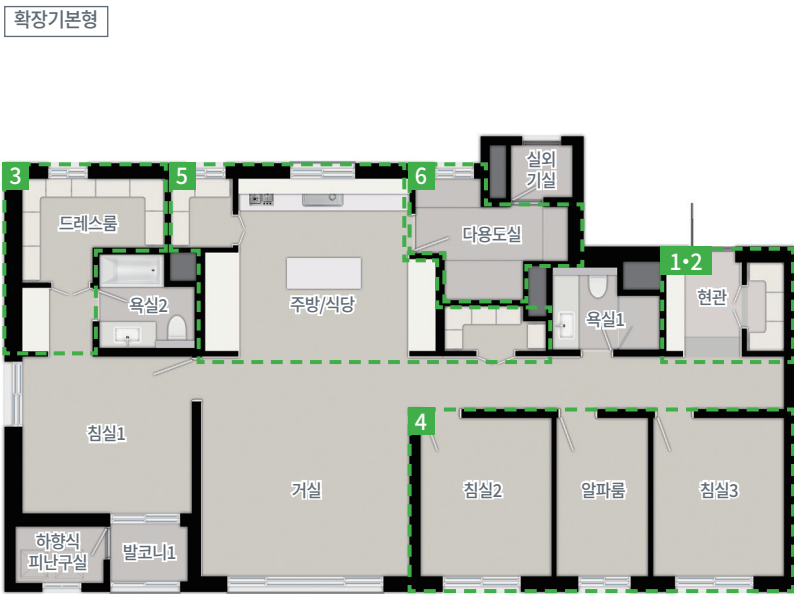
106m² B

29블록 | 54세대

주거전용면적	106.9600㎡
주거공용면적	29.6865㎡
공급면적	136.6465㎡
기타공용면적	79.7238㎡
계약면적	216.3703㎡

31블록 | 53세대

주거전용면적	106.9600㎡
주거공용면적	30.7661㎡
공급면적	137.7261㎡
기타공용면적	78.3488㎡
계약면적	216.0749㎡



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문	벽/바닥 마감재 특화	조명 특화
· 3연동 중문	· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 · 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	1안 · 특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실 (알파룸 포함) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형

1

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시

— 거실아트월 (세라믹타일)

— 시트판넬

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화	드레스룸 특화	침실 불박이장
· 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 · 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	· 드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	· 침실 2, 3 드레스룸 2개소 + 드레스룸 조명 (개별 선택 불가능)

2

3

4

라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화	주방 특화	빌트인 가전	다용도실 특화
· 벽/상판 : 세라믹타일 · 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 · 외산 싱크수전 · 주방 특화조명기구 · 주방TV (13인치, 사음성인식)	· 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 폴딩도어) · 주방 스타일링 특화	· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키 큰장	· 다용도실 하부장 + 소형 싱크볼 + 수전 (국산) + 다용도실 수납장 특화

5

6

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

- 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
- 외산 수전
- 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
- 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
- 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

106m²B | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ **플러스옵션 선택품목** (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

●주인석 및 좌·주인석등(현관중문, 벽파시 미닫개, 주방, 거실 미닫개, 평문등) 및 수문(화문등) 등 시공업체와 고객 간 계약 및 시공이 진행되며, 세부사항(계약일정, 납품일정, 납부방식 등)은 견본주에서 안내받으시기 바랍니다.

●주·주인석등은 자재의 품질, 품귀, 생산성등, 단종, 재조형 시 도색 등의 부속이한 경우와 사업자의 실용여에 따라 신제품의 개발에 따라 동화일의 동종, 동종 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

●견본주에 설치된 타입은 견본주에 설치된 타입과 동일하며, 마감재 및 규격은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 카탈로그 및 견본주에 기재되어 있습니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

구분	(1단) 기본형(무상)	(2단) 옵션형(유상)				비고	
	내용	내용		공급금액	계약금(10%) 계약시		잔금(90%) 입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문		1,480,000	148,000	1,332,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광택 강마루 (섬유판)		10,350,000	1,035,000	9,315,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	3,390,000	339,000	3,051,000	
		2-2안	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	2,980,000	298,000	2,682,000	라이프업 수납(침실2,3) 옵션 선택시

현관중문 미션택시 시중문들이 시공되지 않습니다.

현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로서 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 고제 및 변경요구를 할 수 없습니다.

현관중문은 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되며 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타임라인 유리패턴은 상이합니다.

현관중문은 2기 및 3기 지층, 단원 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.

현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.

현관중문을 옵션품-해당지 시공하는 경우는 현관에 소량 화재감지기(가) 설치되므로, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소량 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.

현관중문은 옵션품-해당지 시공하는 경우 부속에 해당되며, 천정용 제품입니다.

현관중문은 2기 지층, 3기 지층, 4기 지층, 5기 지층, 6기 지층, 7기 지층, 8기 지층, 9기 지층, 10기 지층, 11기 지층, 12기 지층, 13기 지층, 14기 지층, 15기 지층, 16기 지층, 17기 지층, 18기 지층, 19기 지층, 20기 지층, 21기 지층, 22기 지층, 23기 지층, 24기 지층, 25기 지층, 26기 지층, 27기 지층, 28기 지층, 29기 지층, 30기 지층, 31기 지층, 32기 지층, 33기 지층, 34기 지층, 35기 지층, 36기 지층, 37기 지층, 38기 지층, 39기 지층, 40기 지층, 41기 지층, 42기 지층, 43기 지층, 44기 지층, 45기 지층, 46기 지층, 47기 지층, 48기 지층, 49기 지층, 50기 지층, 51기 지층, 52기 지층, 53기 지층, 54기 지층, 55기 지층, 56기 지층, 57기 지층, 58기 지층, 59기 지층, 60기 지층, 61기 지층, 62기 지층, 63기 지층, 64기 지층, 65기 지층, 66기 지층, 67기 지층, 68기 지층, 69기 지층, 70기 지층, 71기 지층, 72기 지층, 73기 지층, 74기 지층, 75기 지층, 76기 지층, 77기 지층, 78기 지층, 79기 지층, 80기 지층, 81기 지층, 82기 지층, 83기 지층, 84기 지층, 85기 지층, 86기 지층, 87기 지층, 88기 지층, 89기 지층, 90기 지층, 91기 지층, 92기 지층, 93기 지층, 94기 지층, 95기 지층, 96기 지층, 97기 지층, 98기 지층, 99기 지층, 100기 지층, 101기 지층, 102기 지층, 103기 지층, 104기 지층, 105기 지층, 106기 지층, 107기 지층, 108기 지층, 109기 지층, 110기 지층, 111기 지층, 112기 지층, 113기 지층, 114기 지층, 115기 지층, 116기 지층, 117기 지층, 118기 지층, 119기 지층, 120기 지층, 121기 지층, 122기 지층, 123기 지층, 124기 지층, 125기 지층, 126기 지층, 127기 지층, 128기 지층, 129기 지층, 130기 지층, 131기 지층, 132기 지층, 133기 지층, 134기 지층, 135기 지층, 136기 지층, 137기 지층, 138기 지층, 139기 지층, 140기 지층, 141기 지층, 142기 지층, 143기 지층, 144기 지층, 145기 지층, 146기 지층, 147기 지층, 148기 지층, 149기 지층, 150기 지층, 151기 지층, 152기 지층, 153기 지층, 154기 지층, 155기 지층, 156기 지층, 157기 지층, 158기 지층, 159기 지층, 160기 지층, 161기 지층, 162기 지층, 163기 지층, 164기 지층, 165기 지층, 166기 지층, 167기 지층, 168기 지층, 169기 지층, 170기 지층, 171기 지층, 172기 지층, 173기 지층, 174기 지층, 175기 지층, 176기 지층, 177기 지층, 178기 지층, 179기 지층, 180기 지층, 181기 지층, 182기 지층, 183기 지층, 184기 지층, 185기 지층, 186기 지층, 187기 지층, 188기 지층, 189기 지층, 190기 지층, 191기 지층, 192기 지층, 193기 지층, 194기 지층, 195기 지층, 196기 지층, 197기 지층, 198기 지층, 199기 지층, 200기 지층, 201기 지층, 202기 지층, 203기 지층, 204기 지층, 205기 지층, 206기 지층, 207기 지층, 208기 지층, 209기 지층, 210기 지층, 211기 지층, 212기 지층, 213기 지층, 214기 지층, 215기 지층, 216기 지층, 217기 지층, 218기 지층, 219기 지층, 220기 지층, 221기 지층, 222기 지층, 223기 지층, 224기 지층, 225기 지층, 226기 지층, 227기 지층, 228기 지층, 229기 지층, 230기 지층, 231기 지층, 232기 지층, 233기 지층, 234기 지층, 235기 지층, 236기 지층, 237기 지층, 238기 지층, 239기 지층, 240기 지층, 241기 지층, 242기 지층, 243기 지층, 244기 지층, 245기 지층, 246기 지층, 247기 지층, 248기 지층, 249기 지층, 250기 지층, 251기 지층, 252기 지층, 253기 지층, 254기 지층, 255기 지층, 256기 지층, 257기 지층, 258기 지층, 259기 지층, 260기 지층, 261기 지층, 262기 지층, 263기 지층, 264기 지층, 265기 지층, 266기 지층, 267기 지층, 268기 지층, 269기 지층, 270기 지층, 271기 지층, 272기 지층, 273기 지층, 274기 지층, 275기 지층, 276기 지층, 277기 지층, 278기 지층, 279기 지층, 280기 지층, 281기 지층, 282기 지층, 283기 지층, 284기 지층, 285기 지층, 286기 지층, 287기 지층, 288기 지층, 289기 지층, 290기 지층, 291기 지층, 292기 지층, 293기 지층, 294기 지층, 295기 지층, 296기 지층, 297기 지층, 298기 지층, 299기 지층, 300기 지층, 301기 지층, 302기 지층, 303기 지층, 304기 지층, 305기 지층, 306기 지층, 307기 지층, 308기 지층, 309기 지층, 310기 지층, 311기 지층, 312기 지층, 313기 지층, 314기 지층, 315기 지층, 316기 지층, 317기 지층, 318기 지층, 319기 지층, 320기 지층, 321기 지층, 322기 지층, 323기 지층, 324기 지층, 325기 지층, 326기 지층, 327기 지층, 328기 지층, 329기 지층, 330기 지층, 331기 지층, 332기 지층, 333기 지층, 334기 지층, 335기 지층, 336기 지층, 337기 지층, 338기 지층, 339기 지층, 340기 지층, 341기 지층, 342기 지층, 343기 지층, 344기 지층, 345기 지층, 346기 지층, 347기 지층, 348기 지층, 349기 지층, 350기 지층, 351기 지층, 352기 지층, 353기 지층, 354기 지층, 355기 지층, 356기 지층, 357기 지층, 358기 지층, 359기 지층, 360기 지층, 361기 지층, 362기 지층, 363기 지층, 364기 지층, 365기 지층, 366기 지층, 367기 지층, 368기 지층, 369기 지층, 370기 지층, 371기 지층, 372기 지층, 373기 지층, 374기 지층, 375기 지층, 376기 지층, 377기 지층, 378기 지층, 379기 지층, 380기 지층, 381기 지층, 382기 지층, 383기 지층, 384기 지층, 385기 지층, 386기 지층, 387기 지층, 388기 지층, 389기 지층, 390기 지층, 391기 지층, 392기 지층, 393기 지층, 394기 지층, 395기 지층, 396기 지층, 397기 지층, 398기 지층, 399기 지층, 400기 지층, 401기 지층, 402기 지층, 403기 지층, 404기 지층, 405기 지층, 406기 지층, 407기 지층, 408기 지층, 409기 지층, 410기 지층, 411기 지층, 412기 지층, 413기 지층, 414기 지층, 415기 지층, 416기 지층, 417기 지층, 418기 지층, 419기 지층, 420기 지층, 421기 지층, 422기 지층, 423기 지층, 424기 지층, 425기 지층, 426기 지층, 427기 지층, 428기 지층, 429기 지층, 430기 지층, 431기 지층, 432기 지층, 433기 지층, 434기 지층, 435기 지층, 436기 지층, 437기 지층, 438기 지층, 439기 지층, 440기 지층, 441기 지층, 442기 지층, 443기 지층, 444기 지층, 445기 지층, 446기 지층, 447기 지층, 448기 지층, 449기 지층, 450기 지층, 451기 지층, 452기 지층, 453기 지층, 454기 지층, 455기 지층, 456기 지층, 457기 지층, 458기 지층, 459기 지층, 460기 지층, 461기 지층, 462기 지층, 463기 지층, 464기 지층, 465기 지층, 466기 지층, 467기 지층, 468기 지층, 469기 지층, 470기 지층, 471기 지층, 472기 지층, 473기 지층, 474기 지층, 475기 지층, 476기 지층, 477기 지층, 478기 지층, 479기 지층, 480기 지층, 481기 지층, 482기 지층, 483기 지층, 484기 지층, 485기 지층, 486기 지층, 487기 지층, 488기 지층, 489기 지층, 490기 지층, 491기 지층,

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)		
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	일주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어) + 풀대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발상글기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,290,000	229,000	2,061,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 풀대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	7,850,000	785,000	7,065,000
침실불박이장 특화	미설치	침실2,3드레스룸 2개소 (개별선택 불가) + 드레스룸 조명	2,490,000	249,000	2,241,000

[illegible]

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판: 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠팍 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판: 세라믹타일 2. 플립 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 사음성인식)	12,110,000	1,211,000	10,899,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방: 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 풀딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 풀딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	14,280,000	1,428,000	12,852,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 하부장 + 소형 싱크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,830,000	183,000	1,647,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3궤럼 냉장고장 + 3궤럼 냉장고 + 키큰장	4,630,000	463,000	4,167,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

* 본 명세서에 기재된 사항 중 일부는 변경되어 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

* 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 색상 등은 본사에서 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 품목의 마켓팅 시 기본정보으로 설치되지만 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.

* 본사로부터 제품의 물품에 따라 이물질 발생할 수 있음, 본공사 시 나누가 및 디자인 패이로 변경될 수 있습니다.

* 본공사 시 필면 요건사항의 설치 유무는 타입별과 상이하하며, 위치는 변형될 수 있습니다. 콘센트 분배 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.

* 조립식 스탠딩릴 특히 거브본릴(19) 스탠크 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

* 조립식 스탠딩릴 특히 거브본릴(20) 스탠크 시 질속수제형싱크와 진(진명용물바스) JMK T200WS 제품도 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

* 조립식 스탠딩릴 특히 거브본릴(21) 스탠크 시 시·라이트(드와)(OR-90908) 3가지 크롭(흰노니)/RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.

* 조립식 스탠딩릴 특히 거브본릴(22) 스탠크 시 센서시 싱크절거구는 설치되지 않습니다.

* 조립식 스탠딩릴 특히 거브본릴(23) 스탠크 시 외산 싱크수전은 한스그로베(#7280) 제품이 설치됩니다.

유아운동은 발달된 학제별·계열별·개별적 시공간 인식 능력, 공간 지각, 평면도, 이미지 등은 소아의 이해를 돕기 위한 것으로 실험과 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본도면에 확인하기 바랍니다. ※ 세제 내장 가구별마다 가구, 중장구·설치류의 비례·출현(인물, 창문, 장벽)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니, 사자석은 사자의 수에 일일출현으로 향후 학력인증 전경 결과에 따라 사자 사망(하드웨어) 및 규칙이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실·방 등에는 반드시 난방재가 포함됩니다. ※ 발코니, 욕실, 욕실 전 선풍기 및 배수구, 스탠드 조명기, 세면보전반, 손소독기 및 수리 등품은 필수로 배치되며, 수리 등품은 기본보전품에 확인하기 바랍니다.

도안 푸르시오 디아델

1. 주파 스타일링 특화 옵션형 [2인] 선택 시 주방 치수상 가스배관은 설치되지 않습니다.
 2. 주파 스타일링 특화 옵션형 [2인] 선택 시 주방 상판에 가스배관을 원형 가공이 시공되지 않습니다.
 3. 주파 스타일링 특화 옵션형 [2인] 선택 시 독립호수경 (호하 / GL-450), 3구 인덕션 (상상전자 / NZG32B657CAWS) 제품이 설치됩니다.
 4. 주파 스타일링 특화 옵션형 [2인] 선택 시 독립호수경구의 형태 및 수량은 타이בל로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 5. 주파 스타일링 특화 옵션형 및 고압형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면유선에서 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
 6. 주파 스마트 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이온과 스타일링 및 품목 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고압형)변경이 가능합니다.
 7. 시공상실차 및 부속품의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어있어 자체 및 상용인식이 가능하며 (보조자기가 별도 구축) 홈네트워크 연동(열람, 세제관리 및 공동현관 등) 기능은 제공되지 않습니다.
 8. 주파 특화 옵션형 제품별 상세 사양을 참조하십시오.
 9. 주파 스타일링 특화 옵션형 [2인] 선택 시, 손빨래 수전(대신자간압/DM3004C.H)이 설치됩니다.
 10. 주파 스타일링 특화 [2인] 선택 시, 손빨래 수전(대신자간압/GS4022(BN))이 설치됩니다.
 11. 주파 냉장고 옵션 선택에 따라 수냉형의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타이בל로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
 12. 3열형 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구분되며, 상상전자 (RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79JH45AP) 제품의 설치됩니다.
 13. 3열형 냉장고 패널은 클러스 재질의 세틴화이트 색상 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

구분	(1년) 기본형(무상)	(2년) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2.국산 수전 3.국산 세면대 / 양변기 4.욕조 수납형 에어컨 (해당 욕실) 5.전자비대 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 약세사리 / 샤워부스 클러특화	8,790,000	879,000	7,911,000

- 육신특화 완성체(완성) 개발 선택은 불가합니다.
- 육신특화 기본형(원인) 선택 시 세대에 따라 다른 상품 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 육신특화 기본형(원인) 선택 시 전자비데는 욕실2개소에 설치됩니다.
- 본 공사는 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 변경되는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합육식환풍기	미설치	육식 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (육식1,2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주제형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주자정기간
전타입	전기쿠팡	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

· 전장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1인) 선택식 개별 선택이 가능합니다.
· 전장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2인) 선택식 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
· 전장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
· 전장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타임캡슐 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
· 습기 가전제품 (수상식탁 등)에 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트 가 설치되지 않을 수 있습니다.
· 쿨링 팬 작동 소음 (보통) : 1인형 가전 3-4 선택에 해당, 2인형 가전 3-4 선택에 해당 (RBR-S3410BSJ / 린다)
· 선택품목별 성능 (보통) : 1인형 3-4 선택에 해당, 2인형 가전 3-4 선택에 해당 (가스배관원 한명 타일이 시공되지 않습니다. (취사용 가스배관은 설치 됩니다).
· 전기요금 : 전기가전제품 옵션 및 마스터 설비 수납장이 설치됩니다.
· 시계 : 시계 (1인형, 선택)는 클러스 재질의 세팅하이트 색상이 설치됩니다. (124A 타임 제외)
· 욕실보합환풍기 : 선택식 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
· 욕실보합환풍기 : 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
· 욕실보합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정에 설치 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
· 욕실보합환풍기 : 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)				제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
									계약시	입주지정기간		
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실+주방+침실1			엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	6대	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸				11,100,000	1,110,000	9,990,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3				9,400,000	940,000	8,460,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실+주방+침실1				7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	6대	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸				13,700,000	1,370,000	12,330,000	프리미엄(공기청정형)
			5-2안	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3				11,600,000	1,160,000	10,440,000	프리미엄(공기청정형)

- ※ 시스테리어컨을 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스테드형 및 변 이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퍼지 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨 설치되는 선택한 실내나 소용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- ※ 시스테리어컨은 단종 혹은 설계상의 이유로 두루두루한 경우 동종 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 실외기 설치 시 세대 설치조건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨을 선택 시 가장장 시스테리어컨 제조회사 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 시스테리어컨을 선택하면 타라 캐네나 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨은 냉방 전용 제품으로 난방은 지원하지 않으며 온천소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 천장형 시스테리어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기실 냉매배관을 위한 유중속 배관과 노출배관으로 기본 시공되며, 현장조건에 따라 온도 매립될 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨을 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 천장형 시스테리어컨은 우선 시 세대 내 냉매배관, 냉매배관 및 배관연결용 시공도리 양으로 스테드형 및 변 이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다. (시스테리어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 감안하여 산정된 가격입니다.)
- ※ 시스테리어컨 컨트롤러는 무선 1세대나 실외기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 천장형 시스테리어컨 설치에 따라 가설도는 일부세대 주방 상공 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 시스테리어컨을 옵션제품으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 천정, 기실에서 천정에 벽걸이용 에어컨용 콘덴터 시공됩니다.
- ※ 시스테리어컨 선택 시 실제 설치되는 실외기, 가구, 배관 배관의 간섭 등 타대 마감재에 온도 및 효율성 등 고려하여 견적(종보 안내를 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- ※ 천장형 시스테리어컨 제품의 설치와 관련된 제품 설명, 불구 등 시공공의 중점 시제품 출시, 성능개요의 사후도 및 견적의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태, 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

유 유출은 반드시 확실히든 개입 시에만 선택 가능합니다. ※ 첫 3 평면도, 이미지 등은 소외자의 이해를 돕기 위한 것으로 실효와 차이가 있을 수 있으므로 반드시 견본주택에 방문하셔서 확인하시기 바랍니다. ※ 대체 부가 불가(불발이 가구, 장가구)설비 부위의 비출출(반바닥, 창장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 불고기 사자는 사자 암출출(호출)을 통해 형용상 인정 결과에 따라 사자 사방(화드레) 및 구멍이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방재가 불가합니다. ※ 불고기 사자는 앞선 선택과 달리 배스구, 스탠드 사자, 조광구, 세면보통, 수도설치 및 사자 등유층, 층수, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션분과 전제 분들의 스페셜은 상하이 선택 시 모든 견본주택에서 확실히하기 바랍니다.

106m² C

29블록 | 24세대

주거전용면적	106.9600m ²
주거공용면적	28.8865m ²
공급면적	135.8465m ²
기타공용면적	79.7238m ²
계약면적	215.5703m ²

기본형



확장기본형



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 임차품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

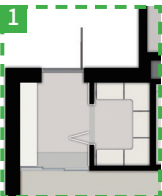
벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)

조명 특화

1안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실 (알파룸 포함) 엠티등
+ 스마트 스위치 고급형

2안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실(침실1,2,3) 엠티등
+ 스마트 스위치 고급형



· 벽/바닥 마감재
특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬



라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

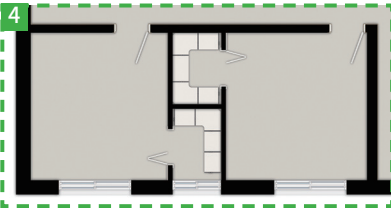
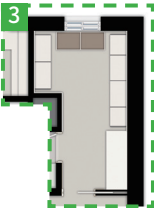
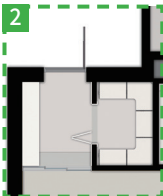
· 신발장 특화 : 신발살균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화

드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화

침실 불박이장

· 침실 2, 3 드레스룸 2개소 (개별 선택 불가능)
+ 드레스룸 조명



라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, 사음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 : 장식장 특화
+ 복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+ 주방 팬트리 특화
(서랍 하드웨어, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장

다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 썬크볼 + 수전 (국산)
+ 다용도실 팬트리 특화
(폴대형 시스템 선반
+ 여닫이도어)



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 임차품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

106m²C | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽서탁 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납품일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품가, 생산충단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 사용여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치한 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프톱 스타일링 옵션 (유상)							(단위: 원, VAT 포함)
구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고	
	내용	내용		공급금액	계약금(10%) 계약시		잔금(90%) 입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문		1,480,000	148,000	1,332,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광목 강마루 (섬유판)		10,350,000	1,035,000	9,315,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1인	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	3,390,000	339,000	3,051,000	라이프톱 수납(침실2,3) 옵션 선택시
		2-2인	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	2,980,000	298,000	2,682,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 우리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광목 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1인) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3인) 선택 시 타일 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면은 비추는 직하 부분만 감성디밍(다밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면은 비추는 직하 부분만 감성디밍(다밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(다밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 다밍과 색온도 제어가 가능한 플러터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 가능한 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡ A& 145㎡ A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 다밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프톱 수납 옵션 (유상)		(단위: 원, VAT포함)				
구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
현관수납특화				계약시	입주지정기간	
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(머딘이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화: 신발상고기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,290,000	229,000	2,061,000	
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 + 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전선거울+천정형 제습기+드레스룸 조명특화	6,480,000	648,000	5,832,000	
침실불박이장 특화	미설치	침실2,3드레스룸 2개소 (개별선택 불가) + 드레스룸 조명	2,490,000	249,000	2,241,000	

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고에도 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발상고기 및 디자인선반 (조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타일에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타일에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타일에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스틀 CDD-600B)
- 천정형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타일로 배수되는 타입으로 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타일형/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반 (조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 불박이장 옵션 기본형(1인) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2인) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장 옵션은 타일에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프톱 키친 옵션 (유상)		(단위: 원, VAT포함)				
구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
주방스타일링 특화				계약시	입주지정기간	
주방스타일링 특화	1. 벽/상판: 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠팅 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	1. 벽/상판: 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	12,090,000	1,209,000	10,881,000	
주방 특화	1. 기본형 주방	1. 특화형 주방: 장식장 특화+복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	14,630,000	1,463,000	13,167,000	
다용도실 특화	미설치	다용도실 하부장 + 소형 싱크볼 + 수전(국산)+ 다용도실 팬트리 특화 (폴대형 시스템 선반+머딘이도어)	2,580,000	258,000	2,322,000	
주방 냉장고장 특화	1-1인	냉장고/김치냉장고 상부장	4,620,000	462,000	4,167,000	
	1-2인	냉장고 상부장 + 키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가능합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이동이 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팔업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간절될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진영홈바스 / JMK T200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 침니형후드 (은하 /OR-900SDR), 3구 가스쿠팅 (린나이 /RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로에 (#72800) 제품이 설치됩니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감용 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제거가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배전기, 스마트 스위치, 조명기구, 세대본전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아델

- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 독립형후드 (은하 /GL-450), 3구 인덕션 (상성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형) 및 고급형)에는 다밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프톱 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가능합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팔업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간절될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타일에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1인) 선택 시, 손빨래 수전(대신전기산업/DM3004C-H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2인) 선택 시, 손빨래 수전(대신전기산업/싱크수전(대신전기산업 /GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3월형 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40CT7955AP/RZ34CT7865AP/RQ34CT79J8)45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3월형 냉장고 패넬은 글라스 재질의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프톱 바스 옵션 (유상)		(단위: 원, VAT포함)				
구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
욕실 특화				계약시	입주지정기간	
욕실 특화	1. 벽: 타일 (300*600), 바닥: 타일 (300*300) 2. 외산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 예이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1. 벽: 대형타일 (600*1,200), 바닥: 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 /비대일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 약세사리 / 샤워부스 클러특화	8,790,000	879,000	7,911,000	

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가능합니다.
- 욕실 특화 기본형(1인) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1인) 선택 시 전자비데는 욕실21개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)		(단위: 원, VAT포함)				
구분	(1인) 기본형(무상)	(2인) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
복합욕실완공기	미설치	욕실 복합완공기 2대 합셀 FHD3-C150P(욕실1,2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스틀 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(2인)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿠팅	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60B8B00UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60B8B37UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천정형 제습기는 드레스룸 특화 기본형(1인) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형(2인) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가능합니다.
- 천정형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿠팅 옵션품종 미선택시에는 3구형 가스쿠팅이 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿠팅 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관을 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패넬은 글라스 재질의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합완공기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합완공기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합완공기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정에 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합완공기는 터임, 형법에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨										(단위 : 원, VAT 포함)
구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1인	미설치	2인	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3~1인	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		11,100,000	1,110,000	99,900,000	프리미엄(일반형)
			3~2인	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		9,400,000	940,000	8,460,000	프리미엄(일반형)
			4인	3대	거실 +주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5~1인	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		13,700,000	1,370,000	12,330,000	프리미엄(공기청정형)
			5~2인	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		11,600,000	1,160,000	10,440,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 설비기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디스플레이 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설비는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 설비가실의 냉매배관 및 유출수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 옵션 선택 시 설비가실에 설비가가 설치되며, 이로 인해 설비가실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이형 에어컨을 고려하여 견본주택(홍보 안내를 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조제, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내를 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천정형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감용 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제거가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배전기, 스마트 스위치, 조명기구, 세대본전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

124m² A

29블록 | 191세대

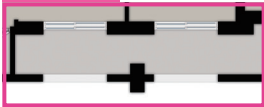
주거전용면적	124.9800m²
주거공용면적	32.4660m²
공급면적	157.4460m²
기타공용면적	93.1554m²
계약면적	250.6014m²

31블록 | 172세대

주거전용면적	124.9800m²
주거공용면적	33.7275m²
공급면적	158.7075m²
기타공용면적	91.5486m²
계약면적	250.2561m²



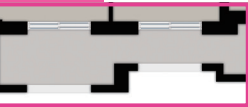
124m² A-1



124m² A-2



124m² A-3



※124m²(A-1,2,3)벽체는 상이하오니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하세요



124m² A-1



124m² A-2



124m² A-3



※124m²(A-1,2,3)벽체는 상이하오니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하세요

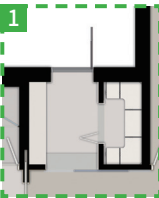
※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 임차품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

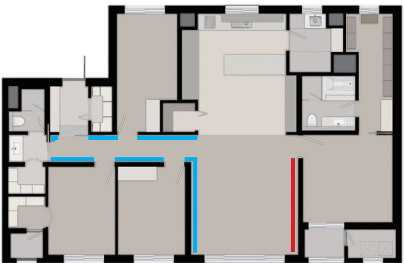
현관 중문

· 원 슬라이딩중문



벽/바닥 마감재 특화

- 1안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
- 2안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)
- 3안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유립산 원목마루
- 4안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유립산 원목마루
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)



· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
- 거실아트월 (세라믹타일) - 시트판넬

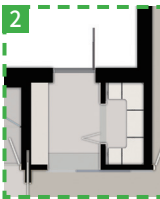
조명 특화

· 특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽
간접등박스 조명
+ 거실라인간접등
+ 거실 보조조명
+ 침실 엠티등
+ 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

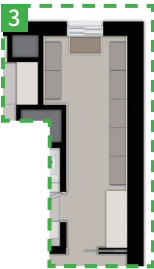
현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화



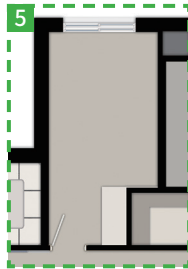
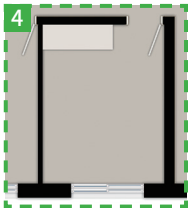
드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화



침실 불박이장

· 침실 2, 4 불박이장 2개소 (개별 선택 불가능)



라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

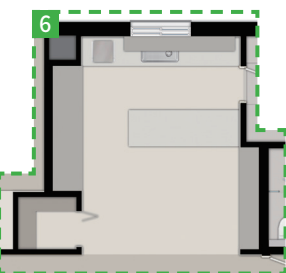
· 벽/상판 : 세라믹 타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크 수전
· 주방 우물천장 + 간접등박스
+ 주방특화조명기구
· 주방 TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 : 장식장 특화
+ 주방 팬트리 특화
(서랍 하드웨어, 폴딩도어)
+ 키큰장 특화
(히든 홀바, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장



다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 싱크볼 + 수전 (국산)
+ 다용도실 수납장 특화



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 임차품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

124m²A | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽서탁 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면오픈싱 및 수납특화오픈싱 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납품일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하나 자세한 내용은 카탈로그 등 안내내지에서 확인하시기 바랍니다.

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
	내용	내용						
현관중문	미설치	원 슬라이딩 중문			1,330,000	133,000	1,197,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월: 타일(600*1200) 2. 벽: 실크벽지 3. 바닥: 전 실 강마루 (섬유판)	2-1안	1. 거실아트월: 세라믹타일 2. 벽: 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥: 전 실 광폭 강마루 (섬유판)		10,980,000	1,098,000	9,882,000	
		2-2안	1. 거실아트월: 세라믹타일 2. 벽: 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥: 전 실 광폭 강마루 (섬유판) + 주방바닥 대형타일(600*1200)		11,640,000	1,164,000	10,476,000	
		3-1안	1. 거실아트월: 세라믹타일 2. 벽: 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥: 전 실 유람산 원목마루		44,190,000	4,419,000	39,771,000	
		3-2안	1. 거실아트월: 세라믹타일 2. 벽: 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥: 전 실 유람산 원목마루 + 주방바닥 대형타일(600*1200)		38,230,000	3,823,000	34,407,000	
		2안	특화조명기구: 복도/소파뒷벽 간접등바스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형		3,390,000	339,000	3,051,000	

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 건설에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품중 우리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션싱 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1인) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3인) 선택 시 타일 및 평면오픈싱에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구와 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 차하 부분만 감성디밍(다밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
• 현관/복도/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(다밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 다밍과 색온도 제어가 가능한 플러저 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타일 주방과 106㎡A & 145㎡ A 할바룸의 스마트스위치 고급형에는 다밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면오픈싱에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관장고: 가구도어(여안도어) + 풀대형 시스템선반	1. 신발장 특화: 신발실균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관장고: 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,230,000	223,000	2,007,000	
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸: 가구도어 + 풀대형 시스템선반	드레스룸 통합 · 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	7,240,000	724,000	6,516,000	
침실불박이장 특화	미설치	침실2,4불박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,260,000	326,000	2,934,000	

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 현관창고 내 설치되는 풀대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발실균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타일에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+풀대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타일에 따라 드레스룸이 통합되고 파우더장의 길이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타일에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 조명 선반의 유리보수용 위빙 필름구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조경기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스틀/CDD-600B)
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 불박이장 옵션 기본형(1인) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2인) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 침실 불박이장 옵션은 타일에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
주방스타일링 특화	1. 벽/상판: 타일(300*600), 인조대리석 상판 2. 여담이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	1. 벽/상판: 세라믹타일 2. 플립 상부장, 상부장 상/하부조장, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 우물천정+간접등바스 + 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	11,730,000	1,173,000	10,557,000	
주방 특화	1. 기본형 주방	1. 특화형 주방: 장식장 특화 + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) + 키큰장 특화 (하드 홈바,폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	15,250,000	1,525,000	13,725,000	
다용도실 특화	미설치	다용도실 하부장 + 소형 싱크로 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,650,000	165,000	1,485,000	
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	5,240,000	524,000	4,716,000	
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구와 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구와 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 필압 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입점품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아달

• 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홀바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 침니형후드 (온하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 124㎡A, 145㎡A 타입은 우물천정+간접등바스가 설치되며, 설치부위는 상이합니다.(124㎡A, 145㎡A타입은 주방, 215㎡A타입은 다이닝)
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 독립형후드 (온하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 다밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면오픈싱에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프립 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어어 제어 및 음성인식이 가능하며(소바자 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.

• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 필압 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
• 다용도실 특화(1인) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기/산업/DM3004C.H)이 설치됩니다.
• 다용도실 특화(2인) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기/산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 124㎡A타입은 냉장고 옵션 선택에 따라 주방특화시 제공되는 하드 홈바 규격이 변경됩니다.
• 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3컬럼 냉장고 패널은 124㎡A타입의 경우 글라스 재질의 새틴메이지 색상이 설치됩니다.

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
욕실 특화	1. 벽: 타일 (300*600), 바닥: 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1. 벽: 대형타일 (600*1,200), 바닥: 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 측면 일대 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 욕세사리 / 샤워부스 컬러특화	10,420,000	1,042,000	9,378,000	

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1인) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1인) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실기구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

구분	(1인) 기본형(무상)		(2인) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 히펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	594,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스틀 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
선택2			고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000	

• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1인) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
• 천정형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2인) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천정형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 싱기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 천정형 복합환풍기(선택1/안 선택 3인) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전자요븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2) 타입별은 124㎡A타입의 경우 글라스 재질의 새틴메이지 색상이 설치됩니다.
• 욕실복합환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정에 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

구분	기본형(무상)			옵션형(유상)	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
							계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1인	미설치	2안	3대	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3안	6대		11,200,000	1,120,000	10,080,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(일반형)
			5안	6대		13,800,000	1,380,000	12,420,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 실외기 시 에어컨 배관로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택한 실외기 소용 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨 실외기와 실외기 사이로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전시 불가하며 온전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현정여건에 따라 은폐,매립될 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천정형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 무선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천정형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1이 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조제, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천정형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입점품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

145m²A

29블록 | 92세대

주거전용면적	145.6800m²
주거공용면적	37.6756m²
공급면적	183.3556m²
기타공용면적	108.5844m²
계약면적	291.9400m²

31블록 | 98세대

주거전용면적	145.6800m²
주거공용면적	39.1460m²
공급면적	184.8260m²
기타공용면적	106.7117m²
계약면적	291.5377m²

기본형



확장기본형



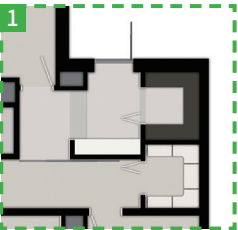
※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

·원 슬라이딩중문



벽/바닥 마감재 특화

- 1안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
 - 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
- 2안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
 - 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
 - + 주방바닥 대형타일 (600X1,200)
- 3안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
 - 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
- 4안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
 - 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
 - + 주방바닥 대형타일 (600X1,200)



· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일) — 시트판넬

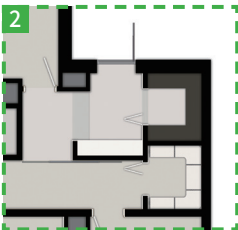
조명 특화

- 1안
 - 특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(알파룸 포함) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형
- 2안
 - 특화조명기구 : 복도/소파뒷벽&현관간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

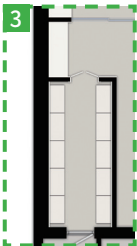
현관 수납 특화

- 신발장 특화 : 장식장 + 디자인선반 (조명포함) + 엔지니어드스톤 상판+ 현관 시트판넬
- 현관창고 : 폴딩도어 + 수납선반 특화
- + 신발살균기+ 디자인선반 (조명포함)
- 복도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화



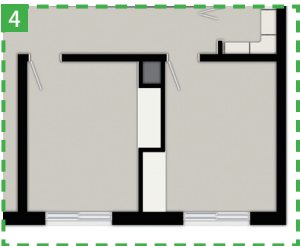
드레스룸 특화

- 파우더장 + 드레스룸 (가구도어 + 디자인 시스템선반) + 천장형 제습기 + 드레스룸 조명특화



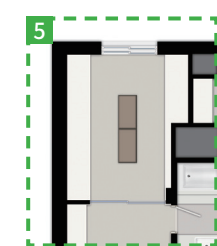
침실 불박이장

- 침실 2, 3 매립형 불박이장 2개소 (개별 선택 불가능)



알파룸

- 드레스룸 특화 : 간살 슬라이딩 도어 + 드레스룸 불박이장 + 천장형 제습기 + 드레스룸 조명특화



※ 알파룸 드레스룸 특화 적용시 시스템에어컨 설치는 불가합니다.

라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

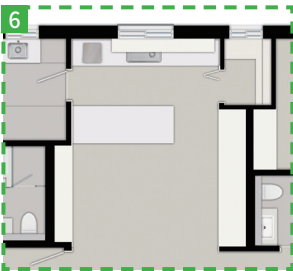
- 벽/상판 : 세라믹 타일
- 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명, 독립형 후드, 3구 인덕션
- 외산 싱크 수전
- 주방 우물천장 + 간접등박스 + 주방특화조명기구
- 주방 TV (13인치, 시음성인식)

주방 특화

- 특화형 주방 : 장식장 특화 + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (하드 홀바, 슬라이드 어웨이도어) + 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

- 1안 · 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장
- 2안 · 4컬럼 냉장고장+4컬럼 냉장고



다용도실 특화

- 다용도실 하부장 + 소형 싱크볼 + 수전 (국산) + 다용도실 수납장 특화



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

- 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
- 외산 수전
- 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
- 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
- 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

145m²A | 옵션별 공급금액 및 유의사항

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관문, 벽서탁 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면유선 및 수납특화유선 등)은 사업주체와 고객 각 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품목, 생산종단, 단종, 제조회사, 도산 등의 변동이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일화사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내내지에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프톱 스타일링 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			비고	
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)		
				계약시	입주자정기간		
현관중문	미설치	원 솔라이딩 중문		1,330,000	133,000	1,197,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실/현관아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 감마루 (섬유판)	2-1안	1. 거실/현관아트월 : 세라미타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 감마루 (섬유판)	13,400,000	1,340,000	12,060,000	
		2-2안	1. 거실/현관아트월 : 세라미타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 감마루 (섬유판) + 주방바닥 대형타일(600*1200)	13,960,000	1,396,000	12,564,000	
		3-1안	1. 거실/현관아트월 : 세라미타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유립산 원목마루	50,880,000	5,088,000	45,792,000	
		3-2안	1. 거실/현관아트월 : 세라미타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유립산 원목마루 + 주방바닥 대형타일(600*1200)	45,790,000	4,579,000	41,211,000	
		조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4,팔파룸) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	3,890,000	389,000
		2-2안	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형	3,590,000	359,000	3,231,000	라이프업 수납(알파룸 특화) 옵션 선택시

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로 고객 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소반 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소반 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 상이됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 감마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타일 및 평면유선에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 현관/복도/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택 시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타일 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면유선에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프톱 수납 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			비고
	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주자정기간	
현관수납특화	1. 기본 시발장 2. 현관창고 : 가구도어(여단이도어) + 폴대형 시스템선반 3. 복도팬트리 : 가구도어 (여단이도어) + 폴대형 시스템선반	1. 시발장 특화·장식장+디자인선반 (조명포함) + 엔지니어드스토트 상판+ 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 수납선반 특화+시발살균기 + 디자인선반(조명포함) 3. 복도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템 선반 특화	5,920,000	592,000	5,328,000	
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	파우더장 + 드레스룸(가구도어+디자인 시스템 선반) + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	7,060,000	706,000	6,354,000	
알파룸 특화	알파룸	드레스룸 특화간살 솔라이딩도어+드레스룸 불박이장+천정형 제습기+드레스룸 조명특화	14,260,000	1,426,000	12,834,000	
침실불박이장 특화	미설치	침실2,3 매립형 불박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,360,000	336,000	3,024,000	

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 시발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 길이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내벽은 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유리보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기회를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로 배수배관에 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타인벌/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 솔라이딩도어 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 솔라이딩도어의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 솔라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 솔라이딩도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 침실 불박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 감마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프톱 키친 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			비고
	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주자정기간	
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여단이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿠팡 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	1. 벽/상판 : 세라미타일 2. 플랫 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 유류천장+간접등박스 + 주방 특화조명기구 5.주방TV (13인치, 시음성인식)	12,280,000	1,228,000	11,052,000	
주방 특화	1. 기본형 주방	1. 특화형 주방 : 장식장 특화+ 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) + 키쿠팡 특화 (하드 홀바,슬라이드 어웨어도어) 2. 주방 스타일링 특화	18,210,000	1,821,000	16,389,000	
다용도실 특화	미설치	다용도실 하부장 + 소형 싱크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,800,000	180,000	1,620,000	
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3월형 냉장고장 + 3월형 냉장고 + 키쿠팡	4,630,000	463,000	4,167,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키쿠팡	4월형 냉장고장 + 4월형 냉장고	6,070,000	607,000	5,463,000

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라미타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감질 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사항(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

도안 푸르지오 디아달

- 본공사 시 평면 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명호퍼스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (온하 /OR-900SDR), 3구 가스쿠팡 (린노이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 124㎡A, 145㎡A, 215㎡A타입은 우물천장+간접등박스가 설치되며, 설치부위는 상이합니다.(124㎡A, 145㎡A타입은 주방, 215㎡A타입은 다이닝)
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로혜 (#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (온하 /GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면유선에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라인포인 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소바자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대연관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 평면 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기/산일/DM3004C.H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산일/GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3월형 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79(8)45AP) 제품의 설치됩니다.
- 4월형 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치/냉장으로 구성되며, 삼성전자(RR40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79(8)95AP/RR40C79(8)95AP) 제품이 설치됩니다.
- 3월형 또는 4월형 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.
- 견본주택 145㎡A타입에 설치된 와인냉장은 전시제품으로 본 공사 옵션 품목과 무관합니다.

4) 라이프톱 바스 옵션 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			비고
	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주자정기간	
욕실 특화	1. 벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 /양변기 4. 욕조 단열 에이프린 (해당 욕실) 5. 전자비대 (욕실2)	1. 벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 단열 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 욕세사리 / 샤워부스 컬러특화	11,570,000	1,157,000	10,413,000	

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비대는 욕실21개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실기구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			비고
	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주자정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힐텔 FHD3-C150P (욕실1, 2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주자정기간
전타입	전기쿠팡	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기요본	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형(2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿠팡 옵션제품 미선택시에는 3구형 가스쿠팡이 설치됩니다. (RBR-S3410BSJ / 린노이)
- 전기쿠팡 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기요본 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주책형에 따라 상이하며, 동일 주책형인 경우에도 천정에 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형법에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)				제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주자정기간		
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 + 주방 + 침실1		엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	7대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 알파룸			13,300,000	1,330,000	11,970,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	6대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4			11,800,000	1,180,000	10,620,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 + 주방 + 침실1			7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	7대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 알파룸			16,400,000	1,640,000	14,760,000	프리미엄(공기청정형)
			5-2안	6대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4			14,500,000	1,450,000	14,355,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 실외기 시 에어컨 배수로 인해 물이 튀겨져 위치, 스펠링류러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치되는 실외기 소음 환경에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 다중 흡음 설계상의 소음 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 유출수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐,매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조제, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품위또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동일 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감질 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사항(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

215m²A

29블록 | 2세대

주거전용면적	215.7500㎡
주거공용면적	60.3313㎡
공급면적	276.0813㎡
기타공용면적	160.8120㎡
계약면적	436.8933㎡

31블록 | 2세대

주거전용면적	215.7500㎡
주거공용면적	62.5090㎡
공급면적	278.2590㎡
기타공용면적	158.0385㎡
계약면적	436.2975㎡

기본형



확장기본형



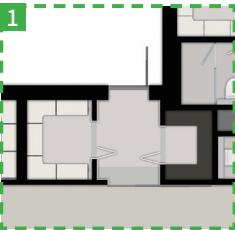
※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

·원 슬라이딩중문



벽/바닥 마감재 특화

- 1안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일

 - 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
- 2안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일

 - 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
 - + 주방바닥 대형타일 (600X1,200)
- 3안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일

 - 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
- 4안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일

 - 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
 - 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
 - + 주방바닥 대형타일 (600X1,200)



조명 특화

· 특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실 (침실1, 2, 3, 4, 서재, 가족실) 엠티등 + 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

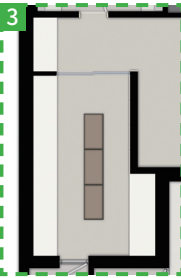
· 현관창고 2개소 : 폴딩도어 + 수납선반 특화 + 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 시스템선반 특화 + 현관 시트판넬

· 복도팬트리 2개소 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화



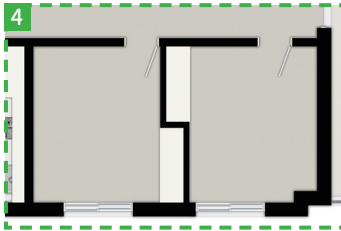
드레스룸 특화

· 간살 슬라이딩도어 + 파우더장 + 디레스룸 불박이장 + 천장형 제습기 + 드레스룸 조명특화



침실 불박이장

· 침실 3, 4매립형 불박이장 2개소 (개별 선택 불가능)



라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹 타일

· 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명, 독립형 후드, 3구 인덕션

· 외산 싱크 수전

· 주방 우물천장 + 간접등박스 + 주방특화조명기구

· 주방 TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

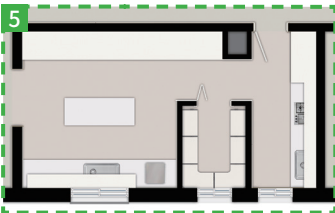
· 특화형 주방 : + 주방 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (하든 홀바, 슬라이드 어웨이도어, 서랍 하드웨어)

· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

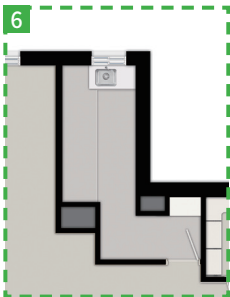
1안 · 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장

2안 · 4컬럼 냉장고장+4컬럼 냉장고



다용도실 특화

· 세탁실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전 (국산) + 다용도실 수납장 특화



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)

· 외산 수전

· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기

· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(불박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

