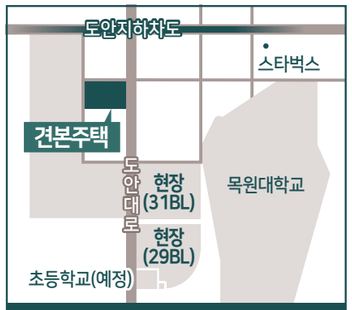
대우건설

도안 푸르지오 디아델

총 1,514세대 59㎡ A, 84㎡ A·B·C, 106㎡ A·B·C, 124㎡ A, 145㎡ A, 215㎡ A
29블록 772세대 / 31블록 742세대

■현장위치 : 29블록_ 대전광역시 유성구 용계동 70대 일원
31블록_대전광역시 유성구 용계동 73-48번지 일원
■건축규모 : 29블록_지하 3층, 지상 32층, 7개동 및 부대복리시설
31블록_지하 2층, 지상 32층, 6개동 및 부대복리시설
■ 시행수탁자 : 케이비부동산신탁(주) ■ 시행위탁자 : 금실개발(주) ■ 시공 : (주)대우건설

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으며, 본 안내문과 입주자 모집공고의 내용이 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.
※ 본 안내문의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 안내문의 이미지는 전시품이 포함된 견본주택을 촬영한 것으로 본 공사 시에는 전시품목은 설치되지 않고, 옵션품목은 유상으로 추가 선택 시에 설치되며 계약 내용에 따라 시공됩니다.
※ 동일 주택형이라도 평면이 좌우대칭되어 견본주택과 상이할 수 있으며, 견본주택에 설치되지 않은 타입의 마감자재 내용은 타입별로 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우과 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일 회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.



| 견본주택 |
대전시 유성구 용계동 677-7번지

042) 477-6565

PRUGIO

The Adel

도안 푸르지오 디아델
유상옵션 안내

DOAN PRUGIO The Adel 2024 JULY

PRUGIO

일상을 더 새롭게
공간을 더 다채롭게

공간에 대한 스마트한 생각으로!
감각을 더한 유니크한 공간으로!
일상을 업그레이드하는 푸르지오만의
새로운 선택이 시작됩니다

PRUGIO

Life up Styling

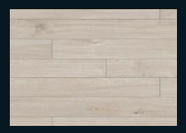
거실(106㎡ A)

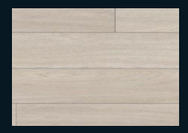
| 라이프업 스타일링 |

벽 /바닥 마감재

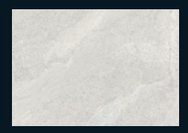
※ 벽/바닥 마감재는 타입에 따라 시공부위와 자재가 상이합니다.

바닥 마감재 특화


강마루 [기본]

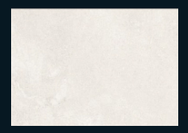

광폭 강마루 [유상]

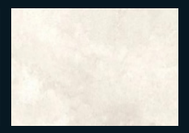
유럽산 원목마루 [유상]


주방바닥 타일(600X1200) [유상]

※ 유럽식 원목마루 및 주방바닥 타일은 124㎡, 145㎡, 215㎡타입만 선택 가능한 옵션입니다.

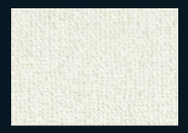
아트월 마감재 특화

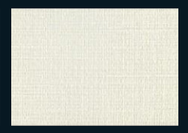

타일(600X1200) [기본]


세라믹타일 [유상]

시트판넬[유상]

벽 마감재 특화

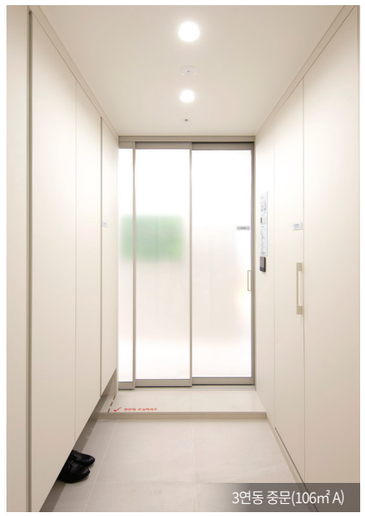

실크벽지 [기본]


흡착벽지 [유상]

마감 특화 옵션 | 라이프업 스타일링

| 라이프업 스타일링 |

현관중문


3연동 중문(106㎡ A)

원 슬라이딩 중문(124㎡ A)

3연동 중문(59㎡ A, 84㎡ A·B·C, 106㎡ A·B·C) [유상] **/원 슬라이딩 중문(124㎡ A, 145㎡ A, 215㎡ A)** [유상]

현관과 거실의 공간분리로 인테리어 효과를 더해주며, 사용의 편의성을 높인 현관 중문이 설치됩니다.

| 라이프업 스타일링 |

조명 특화

거실라인 간접등

침실 엣지등

스마트 스위치 고급형

조명특화 [유상] 특화 조명기구 [복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실보조조명 + 침실 엣지등 + 스마트 스위치 고급형]

은은한 분위기를 조성하는 간접조명과 밝기와 컬러를 조절할 수 있는 엣지등, 손쉽게 제어 가능한 풀터치의 고급형 스마트 스위치가 설치됩니다.

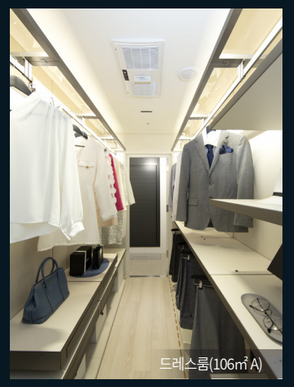
※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106A, 124A, 145A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.

Life up Storage

드레스룸(145㎡ A)

| 라이프업 수납 |

드레스룸 특화 ※ 타입에 따라 드레스룸 규격, 특화사양이 상이합니다.


드레스룸(106㎡ A)

알파룸 특화(145㎡ A)

드레스룸 특화(59㎡A, 84㎡A·B·C, 106㎡A·B·C, 124㎡A) [유상]
포켓도어+파우더장+디자인 시스템선반[조명포함]+전신거울+천정형제습기
+드레스룸 조명특화

드레스룸 특화(145㎡A) [유상]
파우더장+드레스룸[가구도어+디자인 시스템 선반]+천정형 제습기+드레스룸 조명특화

드레스룸 특화(215㎡A) [유상]
간살 슬라이딩도어+파우더장+드레스룸 붙박이장+천정형 제습기+드레스룸 조명특화

알파룸 특화(145㎡A) [유상]
간살 슬라이딩도어+드레스룸 붙박이장+천정형 제습기+드레스룸 조명특화

인테리어에 품격을 더해주는 시스템선반과 조명특화로
더 세련되고 특별한 공간을 완성합니다.

| 라이프업 스타일링 |

현관수납 특화 ※ 타입에 따라 현관창고 및 복도팬트리 유무 및 시공부위, 규격, 특화사양이 상이합니다.

신발장(106㎡ A)

현관창고(145㎡ A)

**신발장/현관창고/
복도 팬트리 특화**[유상]
(타입별 상이)

쾌적하고 산뜻한 신발관리를 도와주는
신발살균기와 실용적이고 감각적인 디자인 선반을
갖춘 신발장을 제공합니다.

다양한 수납이 가능한 시스템 선반, 폴딩도어를 더해
깔끔하고 편리한 사용이 가능한 현관창고를 제공합니다.

실용적인 수납이 가능한 특화된 시스템 선반과
폴딩도어로 효율적인 공간구성에 인테리어 효과까지
높인 복도 팬트리가 설치됩니다.

| 라이프업 수납 |

침실 붙박이장

매립형 붙박이장(106㎡ A)

매립형 붙박이장(145㎡ A)

침실 붙박이장[유상] (타입별 상이)

사계절 의류를 넉넉하게 수납할 수 있는 붙박이장을 설치하여 한층 더 깔끔하고
효율적인 공간을 조성합니다.

※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106㎡A, 124㎡A, 145㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.

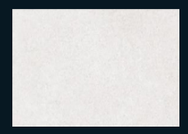
Life up Kitchen

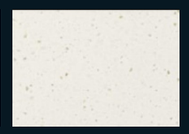
주방(124㎡ A)

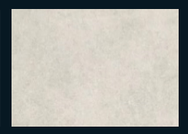
| 라이프업 키친 |

주방스타일링 특화

벽 / 상판 특화

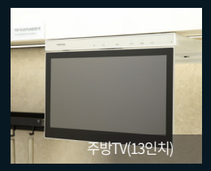

타일(300X600) [기본]


인조대리석 [기본]


세라믹타일 [유상]

주방스타일링특화(106㎡ A)

외산 싱크수전


주방TV(13인치)

주방스타일링 특화 [유상]

세라믹 벽/상판, 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명, 독립형 후드, 3구 인덕션, 주방 특화 조명기구, 외산 싱크수전, 주방TV(13인치, AI음성인식)등 차별화된 마감재로 세련되고 고급스러운 분위기의 주방공간을 연출합니다.

| 라이프업 키친 |

주방 특화

장식장 특화(124㎡ A)

장식장 특화(106㎡ A)

주방 특화 [유상]

[특화형 주방 (타입별 상이) + 주방스타일링 특화]

아일랜드, 장식장특화, 복도/주방 팬트리특화, 키큰장특화 등의 평면특화 및 타입별 주방 스타일링 특화로 품격있고 여유로운 주방공간을 선사합니다.

주방 냉장고장

3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장(전타입) [유상]

3컬럼 냉장고 패키지 선택시 냉동고, 냉장고, 김치냉장고를 위한 3컬럼 냉장고장과
키큰장으로 구성되며 수납 기능과 함께 주방을 더 고급스럽게 스타일링합니다.

4컬럼 냉장고장 + 4컬럼 냉장고(145㎡ A, 215㎡ A) [유상]

4컬럼 냉장고 패키지 선택시 냉동고, 냉장고, 김치냉장고, 냉장고를 위한 4컬럼 냉장고장으로
구성되며 편리한 수납기능과 함께 고급스러움을 더해줍니다.

| 가전 |

인덕션 3구 + 전기오븐

식기세척기(14인용)

인덕션 3구 [유상]

3구 인덕션으로 주방 조리시 깔끔하고
여유로운 공간 사용이 가능합니다.

전기오븐 [유상]

오븐, 그릴, 전자레인지 기능이 통합된
전기오븐으로 더 여유로운 공간 사용이 가능합니다

식기세척기 [유상]

깔끔하게 세척되고 살균 건조로 위생적인 14인용
식기세척기로 주방생활이 편리해집니다.

※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106㎡A, 124㎡A, 145㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.

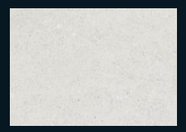
Life up Bath

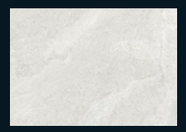
욕실(124㎡ A)

| 라이프업 바스 |

욕실 특화

벽 마감재


타일(300X600) [기본]


대형 외산타일(600X1200) [유상]

바닥 마감재

타일(300X300)[기본]

외산타일(300X600)[유상]

욕실특화 [유상]

[외산 대형타일(벽)+외산타일(바닥)+외산수전+외산 세면대+비데일체형 양변기+욕조 측면 타일 마감(해당 욕실)+고급형 악세사리+샤워부스 컬러특화]

외산 대형타일과 외산 수전/세면대, 고급형 악세사리 등을 적용하여 욕실공간을 품격있게 업그레이드합니다.

paffoni | 이탈리아 프리미엄 브랜드

비데일체형 양변기(욕실 1개소) [유상]

고품격 욕실을 연출하는 세련된 디자인, 일체형으로 더 편리한 이탈리아 브랜드 PAFFONI 비데일체형 양변기가 설치됩니다.

외산 세면대 [유상]

이탈리아 프리미엄 도기 브랜드 PAFFONI 세면대를 적용하여 고급스러운 분위기 연출과 함께 욕실의 가치를 높여드립니다.

hansgrohe

독일 프리미엄 브랜드

외산 수전 [유상]

독일 프리미엄 브랜드 HANSGROHE의 샤워수전과 세면대수전으로 한층 더 고급스러운 욕실을 연출합니다.

| 가전 |

욕실 복합 환풍기 [유상]

욕실복합 환풍기 2대(욕실1, 2) [59㎡ A, 84㎡ B, 106㎡ B·C, 145㎡ A, 215㎡ A]
욕실복합 환풍기 1대(욕실1) [84㎡ A·C, 106㎡ A, 124㎡ A]

환기는 물론 바디드라이, 온풍, 건조 기능을 더한 복합 환풍기로 사계절 쾌적하고 상쾌한 욕실환경을 제공합니다.

※ 상기 이미지는 전시품목과 견본주택 106A, 124A, 145A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 마감재 사양은 상이하며 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※ 모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 가능합니다.

59m² A

29블록 | 26세대

주거전용면적	59.9800㎡
주거공용면적	17.6553㎡
공급면적	77.6353㎡
기타공용면적	44.7066㎡
계약면적	122.3419㎡

31블록 | 30세대

주거전용면적	59.9800㎡
주거공용면적	18.2607㎡
공급면적	78.2407㎡
기타공용면적	43.9357㎡
계약면적	122.1764㎡

기본형

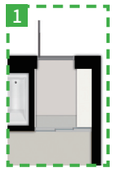
확장기본형

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문



벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실 엣지등
+스마트 스위치 고급형

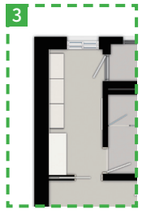
라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+디자인선반 (조명포함)
+은경판넬
+현관 시트판넬

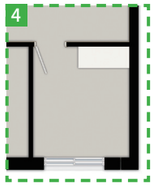
드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어
+파우더장
+디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울+천정형 제습기
+드레스룸 조명특화



침실 붙박이장

· 침실 3 붙박이장
1개소



라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

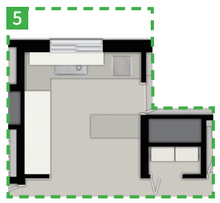
· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장
+3컬럼 냉장고+키큰장

주방 특화

· 특화형 주방 :
아일랜드+다이닝 가구판넬
+복도 팬트리 특화
(시스템 선반특화, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	6,300,000	630,000	5,670,000
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,370,000	237,000	2,133,000

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
• 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 은경판넬 + 현관 시트판넬	1,280,000	128,000	1,152,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	4,800,000	480,000	4,320,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실3 붙박이장 1개소	1,290,000	129,000	1,161,000

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	10,100,000	1,010,000	9,090,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 아일랜드 + 다이닝 가구판넬 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반특화, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	12,230,000	1,223,000	11,007,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,610,000	461,000	4,149,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 59타입은 플랩상부장으로 변경됨에 따라 주방 상부장 부착형 악세사리가 설치되지 않습니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,650,000	865,000	7,785,000

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (욕실1, 2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형(1안) 선택시 선택이 가능합니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형(2안) 선택시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
• 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	2대	거실 +침실1	엘지전자	4,300,000	430,000	3,870,000	프리미엄(일반형)
			3안	4대	거실 +침실1+침실2+침실3		7,400,000	740,000	6,660,000	프리미엄(일반형)
			4안	2대	거실 +침실1		5,200,000	520,000	4,680,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	4대	거실 +침실1+침실2+침실3		9,200,000	920,000	8,280,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 입니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 입니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

84m² A

29블록 | 57세대

주거전용면적	84.9400㎡
주거공용면적	23.2957㎡
공급면적	108.2357㎡
기타공용면적	63.3110㎡
계약면적	171.5467㎡

31블록 | 71세대

주거전용면적	84.9400㎡
주거공용면적	24.1530㎡
공급면적	109.0930㎡
기타공용면적	62.2192㎡
계약면적	171.3122㎡

기본형

확장기본형

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

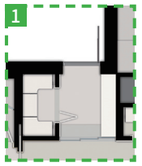
· 3연동 중문

벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실 엣지등
+스마트 스위치 고급형

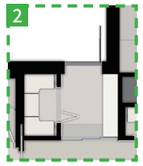


· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
거실아트월 (세라믹타일)
시트판넬

라이프업 수납(유상)

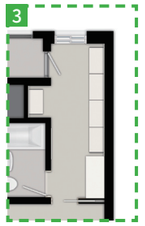
현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+디자인선반 (조명포함)
+현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+시스템선반 특화



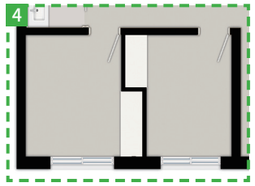
드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어
+파우더장
+디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울+천정형 제습기
+드레스룸 조명특화



침실 붙박이장

· 침실2, 3 매립형 붙박이장 2개소 (개별 선택 불가)



라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

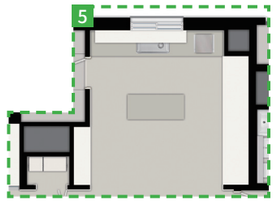
· 특화형 주방 :
장식장 특화+복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+키큰장 특화 (서랍 하드웨어)
· 주방 스타일링 특화

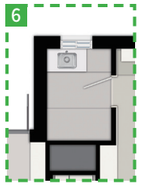
빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장
+3컬럼 냉장고+키큰장

다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+소형 씽크볼+수전(국산)





라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	8,150,000	815,000	7,335,000
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,530,000	253,000	2,277,000

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec. 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
• 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,220,000	222,000	1,998,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	5,690,000	569,000	5,121,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2,3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,080,000	308,000	2,772,000

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	11,860,000	1,186,000	10,674,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	13,550,000	1,355,000	12,195,000
다용도실 특화	1안	미설치	다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)	840,000	84,000	756,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,530,000	453,000	4,077,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec. 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
• 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C.H)이 설치됩니다.
• 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,700,000	870,000	7,830,000

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 힘펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	567,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
• 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,300,000	630,000	5,670,000	프리미엄(일반형)
			3안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		9,300,000	930,000	8,370,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,600,000	760,000	6,840,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		11,500,000	1,150,000	10,350,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

84m² B

29블록 | 15세대

주거전용면적	84.9500㎡
주거공용면적	23.5576㎡
공급면적	108.5076㎡
기타공용면적	63.3184㎡
계약면적	171.8260㎡

31블록 | 19세대

주거전용면적	84.9500㎡
주거공용면적	24.4150㎡
공급면적	109.3650㎡
기타공용면적	62.2265㎡
계약면적	171.5915㎡

기본형

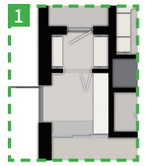
확장기본형

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문



벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬

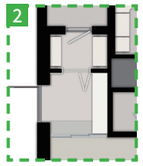
조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실 엣지등
+ 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화

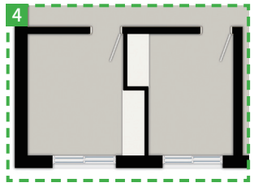


드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어
+ 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화

침실 붙박이장

· 침실2, 3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)



라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

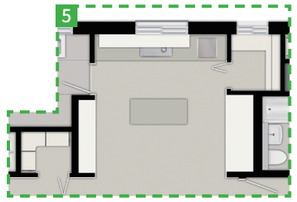
· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 :
장식장 특화 + 복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+ 주방 팬트리특화
(서랍하드웨어, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

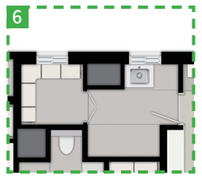
빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장



다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 씽크볼 + 수전(국산)
+다용도실 팬트리 특화
(폴대형 시스템 선반+여닫이도어)



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	8,150,000	815,000	7,335,000
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,530,000	253,000	2,277,000

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡A&145㎡A알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,220,000	222,000	1,998,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	6,100,000	610,000	5,490,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2, 3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,080,000	308,000	2,772,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	11,730,000	1,173,000	10,557,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	13,900,000	1,390,000	12,510,000
다용도실 특화	1안	미설치	다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+ 다용도실 팬트리 특화 (폴대형 시스템 선반+여닫이도어)	2,420,000	242,000	2,178,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,590,000	459,000	4,131,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 철수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C,H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5..고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,700,000	870,000	7,830,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (욕실1, 2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿡탑 옵션형(선택1,2인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,300,000	630,000	5,670,000	프리미엄(일반형)
			3안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		9,300,000	930,000	8,370,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,600,000	760,000	6,840,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		11,500,000	1,150,000	10,350,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급이타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

84m² C

29블록 | 8세대

주거전용면적	84.9700㎡
주거공용면적	24.1014㎡
공급면적	109.0714㎡
기타공용면적	63.3333㎡
계약면적	172.4047㎡

기본형

확장기본형

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

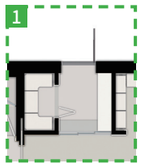
벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일 · 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실 엣지등
+ 스마트 스위치 고급형

1



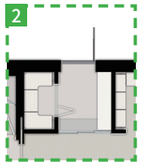
· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
거실아트월 (세라믹타일)
시트판넬

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화

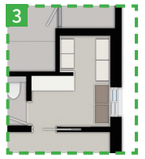
2



드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어
+ 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화

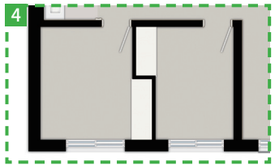
3



침실 붙박이장

· 침실2, 3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)

4



라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 :
장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장

5

다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 씽크볼 + 수전 (국산)
+ 다용도실 수납장 특화

6

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관중문	미설치	3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	8,150,000	815,000	7,335,000
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,530,000	253,000	2,277,000

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
• 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타입 주방과 106㎡ A & 145㎡ A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,220,000	222,000	1,998,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	5,550,000	555,000	4,995,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2, 3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,080,000	308,000	2,772,000

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	11,720,000	1,172,000	10,548,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	12,180,000	1,218,000	10,962,000
다용도실 특화	1안	미설치	다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,830,000	183,000	1,647,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,640,000	464,000	4,176,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
• 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C_H)이 설치됩니다.
• 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다
• 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1. 벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1. 벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,700,000	870,000	7,893,000

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 힘펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	567,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
• 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,300,000	630,000	5,670,000	프리미엄(일반형)
			3안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		9,300,000	930,000	8,370,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,600,000	760,000	6,840,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		11,500,000	1,150,000	10,350,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

106m² A

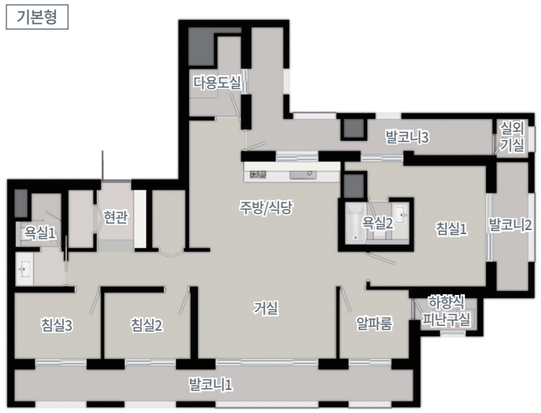
29블록 | 109세대

주거전용면적	106.9500㎡
주거공용면적	30.0246㎡
공급면적	136.9746㎡
기타공용면적	79.7165㎡
계약면적	216.6911㎡

31블록 | 111세대

주거전용면적	106.9500㎡
주거공용면적	31.1041㎡
공급면적	138.0541㎡
기타공용면적	78.3416㎡
계약면적	216.3957㎡

기본형



확장기본형

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 샤후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

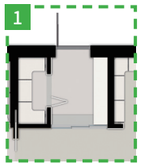
※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

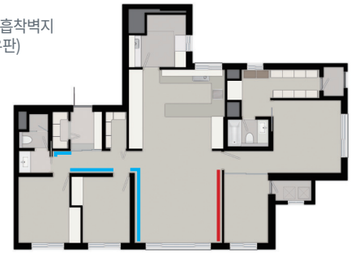
1



벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬



조명 특화

1안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실 (알파룸 포함) 엣지등
+스마트 스위치 고급형

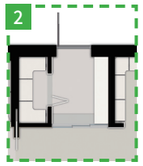
2안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실(침실1,2,3) 엣지등
+스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+디자인선반 (조명포함)
+현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+시스템선반 특화

2



드레스룸 특화

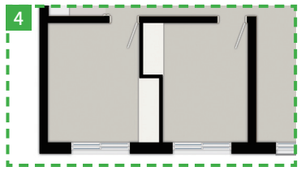
· 드레스룸 통합 - 포켓도어+파우더장
+디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울+천정형 제습기
+드레스룸 조명특화

3

침실 붙박이장

· 침실2, 3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)

4

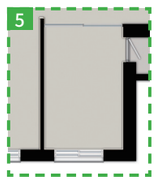


라이프업 스페이스 옵션(유상)

알파룸 특화

· 슬라이딩 도어+벽/천장마감
(디자인보드) 특화+조명기구 특화

5



라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200),
바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 :
아일랜드 연장+장식장 특화
+복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+키큰장 특화 (서랍 하드웨어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장

6

다용도실 특화

· 다용도실 상/하부장
+소형 씽크볼+수전 (국산)
+다용도실 수납장 특화

7

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 샤후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)					비고
	내용	내용		공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	
현관중문	미설치	3연동 중문		1,480,000	148,000	1,332,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)		9,430,000	943,000	8,487,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	3,150,000	315,000	2,835,000	
		2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,900,000	290,000	2,261,000	라이프업 스페이스 옵션 선택시(알파룸 특화)

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어) + 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,290,000	229,000	2,061,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	8,270,000	827,000	7,443,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2,3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,230,000	323,000	2,907,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명가구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	13,240,000	1,324,000	11,916,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 아일랜드 연장 + 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	15,770,000	1,577,000	14,193,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 상/하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	3,440,000	344,000	3,096,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	5,230,000	523,000	4,707,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤(#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C.H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 스페이스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
알파룸	알파룸	알파룸 특화 : 슬라이딩 도어 + 벽/천장마감 특화 (디자인보드) + 조명기구 특화	4,370,000	437,000	3,933,000

- 옵션 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저 및 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 슬라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 디자인 목적에 한해 설치됩니다.
- 슬라이딩도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 벽/천장 특화 마감재(디자인보드)는 본공사 시 제조사 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본 공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 알파룸 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형) 변경이 가능합니다.
- 알파룸 특화 조명은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.

5) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 소넌형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,790,000	879,000	7,911,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

6) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 힘펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	567,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

7) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	비고
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		11,100,000	1,110,000	9,990,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		13,700,000	1,370,000	12,330,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단,신제품 출시,성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며,기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

106m² B

29블록 | 54세대

주거전용면적	106.9600㎡
주거공용면적	29.6865㎡
공급면적	136.6465㎡
기타공용면적	79.7238㎡
계약면적	216.3703㎡

31블록 | 53세대

주거전용면적	106.9600㎡
주거공용면적	30.7661㎡
공급면적	137.7261㎡
기타공용면적	78.3488㎡
계약면적	216.0749㎡

기본형

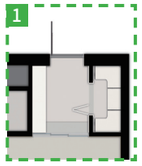
확장기본형

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문



벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
— 거실아트월 (세라믹타일)
— 시트판넬

조명 특화

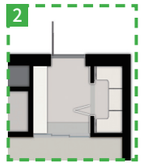
1안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실 (알파룸 포함) 엣지등
+스마트 스위치 고급형

2안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실(침실1,2,3) 엣지등
+스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

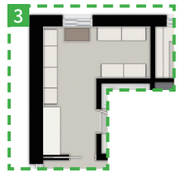
현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+디자인선반 (조명포함)
+현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+시스템선반 특화



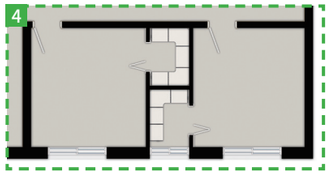
드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어+파우더장
+디자인 시스템선반 (조명포함)
+전신거울+천정형 제습기
+드레스룸 조명특화



침실 붙박이장

· 침실2, 3 드레스룸 2개소
+드레스룸 조명 (개별 선택 불가능)



라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

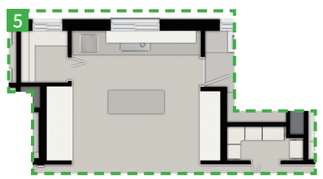
· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 : 장식장 특화
+복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+주방 팬트리 특화
(서랍 하드웨어, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장



다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+소형 씽크볼+수전 (국산)
+다용도실 수납장 특화

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)					비고
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정기간	
현관중문	미설치		3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)		1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	10,350,000	1,035,000	9,315,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	3,390,000	339,000	3,051,000	
		2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,980,000	298,000	2,682,000	라이프업 수납(침실2,3) 옵션 선택시

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,290,000	229,000	2,061,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	7,850,000	785,000	7,065,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2,3 드레스룸 2개소 (개별선택 불가) + 드레스룸 조명	2,490,000	249,000	2,241,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따란 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	12,110,000	1,211,000	10,899,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	14,280,000	1,428,000	12,852,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,830,000	183,000	1,647,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,630,000	463,000	4,167,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대내로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C_H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업 /GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1. 벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1. 벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2. 외산 수전 3. 외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4. 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5. 고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,790,000	879,000	7,911,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (욕실1,2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		11,100,000	1,110,000	9,990,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		9,400,000	940,000	8,460,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		13,700,000	1,370,000	12,330,000	프리미엄(공기청정형)
			5-2안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		11,600,000	1,160,000	10,440,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단,신제품 출시,성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

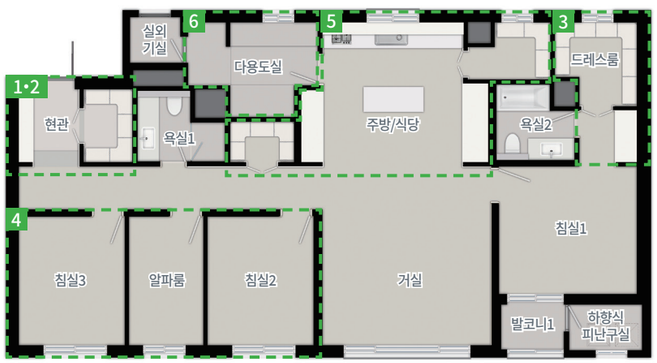
106m² C

29블록 | 24세대

주거전용면적	106.9600㎡
주거공용면적	28.8865㎡
공급면적	135.8465㎡
기타공용면적	79.7238㎡
계약면적	215.5703㎡

기본형

확장기본형



※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

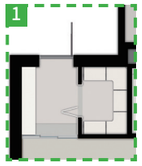
라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 3연동 중문

벽/바닥 마감재 특화

· 거실아트월 : 세라믹타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)



· 벽/바닥 마감재
특화 옵션 선택 시
거실아트월 (세라믹타일)
시트판넬

조명 특화

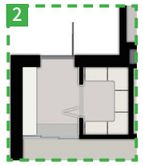
1안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실 (알파룸 포함) 엣지등
+스마트 스위치 고급형

2안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+거실라인간접등+거실 보조조명
+침실(침실1,2,3) 엣지등
+스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

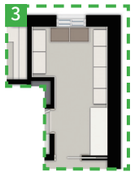
현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+디자인선반 (조명포함)
+현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+시스템선반 특화



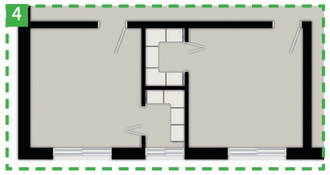
드레스룸 특화

· 드레스룸 통합 - 포켓도어+파우더장
+디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울+천정형 제습기
+드레스룸 조명특화



침실 붙박이장

· 침실 2, 3 드레스룸 2개소 (개별 선택 불가능)
+드레스룸 조명



라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크수전
· 주방 특화조명기구
· 주방TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 : 장식장 특화
+복도 팬트리 특화
(시스템 선반 특화, 폴딩도어)
+주방 팬트리 특화
(서랍 하드웨어, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장

다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+소형 씽크볼+수전 (국산)
+다용도실 팬트리 특화
(폴대형 시스템 선반
+여닫이도어)

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)					비고
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정기간	
현관중문	미설치		3연동 중문	1,480,000	148,000	1,332,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)		1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	10,350,000	1,035,000	9,315,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	3,390,000	339,000	3,051,000	
		2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	2,980,000	298,000	2,682,000	라이프업 수납(침실2,3) 옵션 선택시

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,290,000	229,000	2,061,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	6,480,000	648,000	5,832,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2,3 드레스룸 2개소 (개별선택 불가) + 드레스룸 조명	2,490,000	249,000	2,241,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, AI음성인식)	12,090,000	1,209,000	10,881,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 잠식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	14,630,000	1,463,000	13,167,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+ 다용도실 팬트리 특화 (폴대형 시스템 선반+여닫이도어)	2,580,000	258,000	2,322,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,620,000	462,000	4,167,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대내로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C_H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업 /GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자 (RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	8,790,000	879,000	7,911,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (욕실1,2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		11,100,000	1,110,000	99,900,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		9,400,000	940,000	8,460,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+알파룸		13,700,000	1,370,000	12,330,000	프리미엄(공기청정형)
			5-2안	5대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3		11,600,000	1,160,000	10,440,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단,신제품 출시,성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며,기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

124m² A

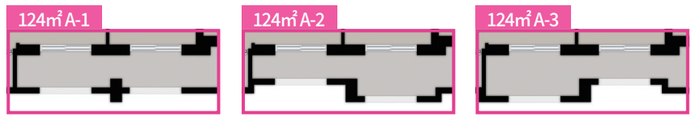
29블록 | 191세대

주거전용면적	124.9800㎡
주거공용면적	32.4660㎡
공급면적	157.4460㎡
기타공용면적	93.1554㎡
계약면적	250.6014㎡

31블록 | 172세대

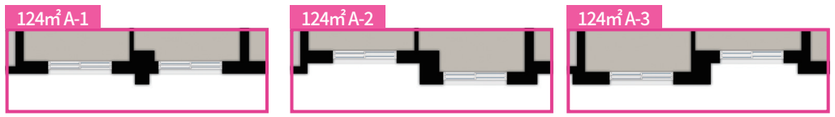
주거전용면적	124.9800㎡
주거공용면적	33.7275㎡
공급면적	158.7075㎡
기타공용면적	91.5486㎡
계약면적	250.2561㎡

기본형



※124㎡(A-1,2,3)벽체는 상이하오니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하세요

확장기본형



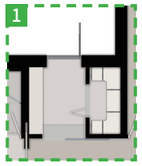
※124㎡(A-1,2,3)벽체는 상이하오니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하세요

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 원 슬라이딩중문



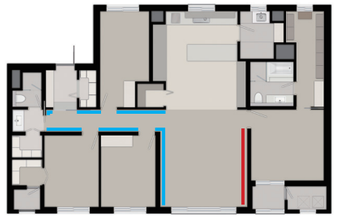
벽/바닥 마감재 특화

1안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

2안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)

3안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유럽산 원목마루

4안 · 거실 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)



· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
거실아트월 (세라믹타일) — 시트판넬

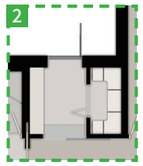
조명 특화

· 특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등
+ 거실 보조조명
+ 침실 엣지등
+ 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

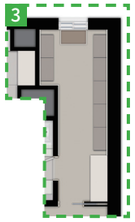
현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 신발살균기
+ 디자인선반 (조명포함)
+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어
+ 시스템선반 특화



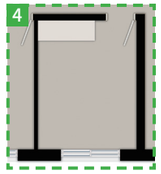
드레스룸 특화

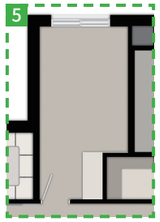
· 드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장
+ 디자인 시스템선반 (조명포함)
+ 전신거울 + 천정형 제습기
+ 드레스룸 조명특화



침실 붙박이장

· 침실 2, 4 붙박이장 2개소 (개별 선택 불가능)





라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

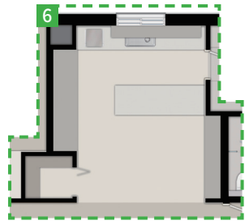
· 벽/상판 : 세라믹 타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명, 독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크 수전
· 주방 우물천장 + 간접등박스
+ 주방특화조명기구
· 주방 TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 : 장식장 특화
+ 주방 팬트리 특화
(서랍 하드웨어, 폴딩도어)
+ 키큰장 특화
(히든 홈바, 폴딩도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

· 3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장



다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 씽크볼 + 수전 (국산)
+ 다용도실 수납장 특화

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)						비고
	내용	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)		
					계약시	입주지정기간		
현관중문	미설치	원 슬라이딩 중문		1,330,000	133,000	1,197,000		
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	2-1안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	10,980,000	1,098,000	9,882,000		
		2-2안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판) + 주방바닥 대형타일(600*1200)	11,640,000	1,164,000	10,476,000		
		3-1안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유럽산 원목마루	44,190,000	4,419,000	39,771,000		
		3-2안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/소파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유럽산 원목마루 + 주방바닥 대형타일(600*1200)	38,230,000	3,823,000	34,407,000		
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2안	특화조명기구 : 복도/소파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	3,390,000	339,000	3,051,000		

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/소파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화	2,230,000	223,000	2,007,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	7,240,000	724,000	6,516,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2,4 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,260,000	326,000	2,934,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 우물천정+간접등박스 + 주방 특화조명기구 5.주방TV (13인치, AI음성인식)	11,730,000	1,173,000	10,557,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바,폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	15,250,000	1,525,000	13,725,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,650,000	165,000	1,485,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	5,240,000	524,000	4,716,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장				

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 124㎡A, 145㎡A, 215㎡A타입은 우물천정+간접등박스가 설치되며, 설치부위는 상이합니다(124㎡A, 145㎡A타입은 주방, 215㎡A타입은 다이닝)
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C,H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 124㎡A타입은 냉장고 옵션 선택에 따라 주방특화시 제공되는 히든 홈바 규격이 변경됩니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
- 3컬럼 냉장고 패널은 124㎡A타입의 경우 글라스 재질의 새틴베이지 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	10,420,000	1,042,000	9,378,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 1대 힘펠 FHD3-C150P (욕실2)	630,000	63,000	594,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 124A 타입의 경우 글라스 재질의 새틴베이지 색상이 설치됩니다.
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+침실4		11,200,000	1,120,000	10,080,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(일반형)
			5안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+침실4		13,800,000	1,380,000	12,420,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으며 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

145m² A

29블록 | 92세대

주거전용면적	145.6800㎡
주거공용면적	37.6756㎡
공급면적	183.3556㎡
기타공용면적	108.5844㎡
계약면적	291.9400㎡

31블록 | 98세대

주거전용면적	145.6800㎡
주거공용면적	39.1460㎡
공급면적	184.8260㎡
기타공용면적	106.7117㎡
계약면적	291.5377㎡

기본형

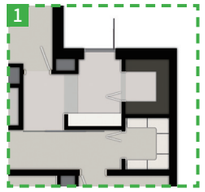
확장기본형

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 원 슬라이딩중문



벽/바닥 마감재 특화

1안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

2안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)

3안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유럽산 원목마루

4안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)

· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
거실아트월 (세라믹타일) — 시트판넬

조명 특화

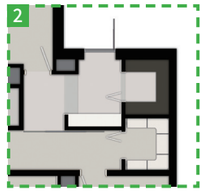
1안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 & 현관
간접등박스 조명
+ 거실라인간접등
+ 거실 보조조명
+ 침실(알파룸 포함) 엣지등
+ 스마트 스위치 고급형

2안
· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽&현관간접등박스조명
+ 거실라인간접등 + 거실 보조조명
+ 침실(침실1,2,3,4) 엣지등
+ 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

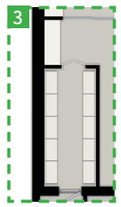
현관 수납 특화

· 신발장 특화 : 장식장 + 디자인선반 (조명포함)
+ 엔지니어드스톤 상판+ 현관 시트판넬
· 현관창고 : 폴딩도어 + 수납선반 특화
+ 신발살균기+ 디자인선반 (조명포함)
· 복도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화



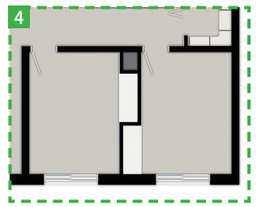
드레스룸 특화

· 파우더장 + 드레스룸
(가구도어 + 디자인 시스템선반)
+ 천장형 제습기
+ 드레스룸 조명특화



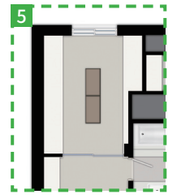
침실 붙박이장

· 침실 2, 3 매립형 붙박이장 2개소
(개별 선택 불가능)



알파룸

· 드레스룸 특화 : 간살 슬라이딩 도어
+ 드레스룸 붙박이장
+ 천장형 제습기
+ 드레스룸 조명특화



※ 알파룸 드레스룸 특화 적용시
시스템에어컨 설치는 불가합니다.

라이프업 키친(유상)

주방 스타일링 특화

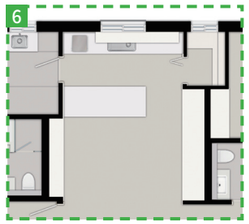
· 벽/상판 : 세라믹 타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명,
독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크 수전
· 주방 우물천장 + 간접등박스
+ 주방특화조명기구
· 주방 TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

· 특화형 주방 : 장식장 특화
+ 주방 팬트리 특화
(서랍 하드웨어, 폴딩도어)
+ 키큰장 특화
(히든 홈바, 슬라이드 어웨이도어)
· 주방 스타일링 특화

빌트인 가전

1안 · 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장
2안 · 4컬럼 냉장고장+4컬럼 냉장고



다용도실 특화

· 다용도실 하부장
+ 소형 씽크볼 + 수전 (국산)
+ 다용도실 수납장 특화

라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실)
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 샤시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 샤시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)					비고
	내용	내용		공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	
현관중문	미설치	원 슬라이딩 중문		1,330,000	133,000	1,197,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실/현관아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	2-1안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	13,400,000	1,340,000	12,060,000	
		2-2안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판) + 주방바닥 대형타일(600*1200)	13,960,000	1,396,000	12,564,000	
		3-1안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유럽산 원목마루	50,880,000	5,088,000	45,792,000	
		3-2안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유럽산 원목마루 + 주방바닥 대형타일(600*1200)	45,790,000	4,579,000	41,211,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4,알파룸) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	3,890,000	389,000	3,501,000	
		2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	3,590,000	359,000	3,231,000	라이프업 수납(알파룸특화) 옵션선택시

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 플터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
현관수납특화	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어)+ 폴대형 시스템선반 3. 복도팬트리 : 가구도어 (여닫이도어) + 폴대형 시스템선반	1. 신발장 특화 : 장식장+디자인선반(조명포함)+엔지니어드스톤 상판+현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 수납선반 특화 + 신발살균기 + 디자인선반(조명포함) 3. 복도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템 선반 특화	5,920,000	592,000	5,328,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	파우더장 + 드레스룸(가구도어 + 디자인 시스템 선반) + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	7,060,000	706,000	6,354,000
알파룸 특화	알파룸	드레스룸 특화간살 슬라이딩도어+드레스룸 붙박이장+천정형 제습기+드레스룸 조명특화	14,260,000	1,426,000	12,834,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실2,3 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	3,360,000	336,000	3,024,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 슬라이딩도어 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 슬라이딩도어의 구성품 중 유리는 강화유리(6T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 슬라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 슬라이딩도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 우물천장+간접등박스 + 주방 특화조명기구 5.주방TV (13인치, AI음성인식)	12,280,000	1,228,000	11,052,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어,폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바,슬라이드 어웨이도어) 2. 주방 스타일링 특화	18,210,000	1,821,000	16,389,000
다용도실 특화	미설치		다용도실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,800,000	180,000	1,620,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,630,000	463,000	4,167,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장	4컬럼 냉장고장 + 4컬럼 냉장고	6,070,000	607,000	5,463,000

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 124㎡A, 145㎡A, 215㎡A타입은 우물천장+간접등박스가 설치되며, 설치부위는 상이합니다(124㎡A, 145㎡A타입은 주방, 215㎡A타입은 다이닝)
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
- 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
- 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C,H)이 설치됩니다.
- 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
- 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품이 설치됩니다.
- 4컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치/냉장으로 구성되며, 삼성전자(RR40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]95AP/RR40C79[8]95AP) 제품이 설치됩니다.
- 3컬럼 또는 4컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.
- 견본주택 145㎡A타입에 설치된 와인냉장고는 전시제품으로 본 공사 옵션 품목과 무관합니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	11,570,000	1,157,000	10,413,000

- 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
- 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (욕실1, 2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
- 전기쿡탑 옵션형(선택1,2/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
- 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 새틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
- 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
- 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정기간	비고
시스템에어컨	1안	미설치	2안	3대	거실 +주방+침실1	엘지전자	6,400,000	640,000	5,760,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	7대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+침실4+알파룸		13,300,000	1,330,000	11,970,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+침실4		11,800,000	1,180,000	10,620,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	거실 +주방+침실1		7,700,000	770,000	6,930,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	7대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+침실4+알파룸		16,400,000	1,640,000	14,760,000	프리미엄(공기청정형)
			5-2안	6대	거실 +주방+침실1+침실2+침실3+침실4		14,500,000	1,450,000	14,355,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퍼저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천장속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절 · 품귀 또는 생산/공급의 중단,신제품 출시,성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의타사 제품으로 변경될 수 있으며,기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

215m² A

29블록 | 2세대

주거전용면적	215.7500㎡
주거공용면적	60.3313㎡
공급면적	276.0813㎡
기타공용면적	160.8120㎡
계약면적	436.8933㎡

31블록 | 2세대

주거전용면적	215.7500㎡
주거공용면적	62.5090㎡
공급면적	278.2590㎡
기타공용면적	158.0385㎡
계약면적	436.2975㎡

기본형

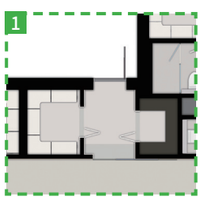
확장기본형

※ [1안]은 기본형(무상)으로 자세한 사항은 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

라이프업 스타일링(유상)

현관 중문

· 원 슬라이딩중문



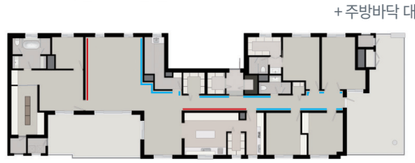
벽/바닥 마감재 특화

1안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)

2안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 광폭 강마루 (섬유판)
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)

3안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유럽산 원목마루

4안 · 거실/현관 아트월 : 세라믹 타일
· 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지
· 바닥 : 전실 유럽산 원목마루
+ 주방바닥 대형타일 (600X1,200)



· 벽/바닥 마감재 특화 옵션 선택 시
거실아트월 (세라믹타일)
시트판넬

조명 특화

· 특화조명기구 :
복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명
+ 거실라인간접등
+ 거실 보조조명
+ 침실 (침실1, 2, 3, 4, 서재, 가족실) 엣지등
+ 스마트 스위치 고급형

라이프업 수납(유상)

현관 수납 특화

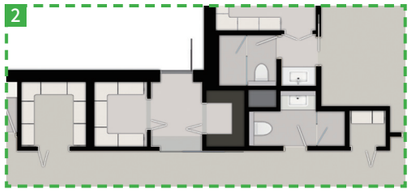
· 현관창고 2개소 : 폴딩도어 + 수납선반 특화 + 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 시스템선반 특화 + 현관 시트판넬
· 복도팬트리 2개소 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화

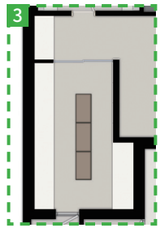
드레스룸 특화

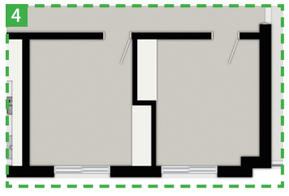
· 간살 슬라이딩도어 + 파우더장 + 드레스룸 붙박이장 + 천장형 제습기 + 드레스룸 조명특화

침실 붙박이장

· 침실 3, 4 매립형 붙박이장 2개소 (개별 선택 불가능)







라이프업 키친(유상)

주방스타일링 특화

· 벽/상판 : 세라믹 타일
· 플랩 상부장, 상부장 상/하부 조명, 독립형 후드, 3구 인덕션
· 외산 싱크 수전
· 주방 우물천장 + 간접등박스 + 주방특화조명기구
· 주방 TV (13인치, AI음성인식)

주방 특화

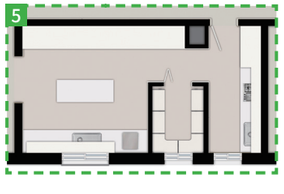
· 특화형 주방 : + 주방 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바, 슬라이드 어웨이도어, 서랍 하드웨어)
· 주방 스타일링 특화

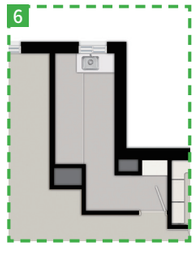
빌트인 가전

1안 · 3컬럼 냉장고장+3컬럼 냉장고+키큰장
2안 · 4컬럼 냉장고장+4컬럼 냉장고

다용도실 특화

· 세탁실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전 (국산) + 다용도실 수납장 특화





라이프업 바스(유상)

욕실 특화

· 벽 : 대형타일 (600X1,200), 바닥 : 타일 (300X600)
· 외산 수전
· 외산 세면대 / 비데일체형 양변기
· 고급형 액세서리 / 샤워부스 컬러특화

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

• 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 사업주체와 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
• 추가선택품목은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)					비고
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정기간	
현관중문	미설치		원 슬라이딩 중문	1,610,000	161,000	1,449,000	
벽/바닥 마감재 특화	1. 거실/현관아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	2-1안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	27,410,000	2,741,000	24,669,000	
		2-2안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판) + 주방바닥 대형타일(600*1200)	28,000,000	2,800,000	25,200,000	
		3-1안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유럽산 원목마루	83,270,000	8,327,000	74,943,000	
		3-2안	1. 거실/현관아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유럽산 원목마루 + 주방바닥 대형타일(600*1200)	77,970,000	7,797,000	70,173,000	
조명특화	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4,서재,가족실) 엣지등 + 스마트 스위치 고급형	4,620,000	462,000	4,158,000	

• 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
• 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
• 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
• 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타입 주방과 106㎡A & 145㎡A 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
현관수납특화	1. 현관창고 2개소 : 가구도어(여닫이도어) + 폴대형 시스템선반 2. 복도팬트리 2개소 : 가구도어 (여닫이도어) + 폴대형 시스템선반	1. 현관창고 2개소 : 폴딩도어 + 수납선반 특화 + 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) +시스템 선반 특화+ 현관 시트판넬 2.복도팬트리 2개소 : 폴딩도어 + 시스템 선반 특화	8,290,000	829,000	7,461,000
드레스룸 특화	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 폴대형 시스템선반	간살 슬라이딩도어 + 파우더장 + 드레스룸 붙박이장 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	14,760,000	1,476,000	13,284,000
침실붙박이장 특화	미설치	침실3,4 매립형 붙박이장 2개소 (개별선택 불가)	4,590,000	459,000	4,131,000

• 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
• 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+폴대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기를 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 슬라이딩도어 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
• 슬라이딩도어의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
• 슬라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
• 슬라이딩도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 침실 붙박이장 옵션 기본형(1안) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
• 매립형 침실 붙박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2안) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 침실 붙박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)		(2안) 옵션형(유상)			
	내용		내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
주방스타일링 특화	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치		1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 우물천장+간접등박스 + 주방 특화조명기구 5.주방TV (13인치, AI음성인식)	14,230,000	1,423,000	12,807,000
주방 특화	1. 기본형 주방		1. 특화형 주방 : 주방 팬트리 특화(시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바, 슬라이드 어웨이도어, 서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	18,650,000	1,865,000	16,785,000
다용도실 특화	미설치		세탁실 하부장 + 소형 씽크볼 + 수전(국산)+다용도실 수납장 특화	1,600,000	160,000	1,440,000
주방 냉장고장 특화	1-1안	냉장고/김치냉장고 상부장	3컬럼 냉장고장 + 3컬럼 냉장고 + 키큰장	4,780,000	478,000	4,302,000
	1-2안	냉장고 상부장 + 키큰장	4컬럼 냉장고장 + 4컬럼 냉장고	6,070,000	607,000	5,463,000

• 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 기본형(1안) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 124㎡A, 145㎡A, 215㎡A타입은 우물천정+간접등박스가 설치되며, 설치부위는 상이합니다(124㎡A, 145㎡A, 타입은 주방, 215㎡A타입은 다이닝)
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
• 주방 스타일링 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• AI음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 주방 특화 옵션 선택에 따라 마감재 적용 부위 및 옵션 품목, 규격이 타입별 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 본체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
• 주방 특화 옵션형(2안) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 다용도실 특화는 타입에 따라 설치 위치 및 품목, 규격, 형태는 상이합니다.
• 다용도실 특화(1안) 선택 시, 손빨래 수전(대신건기산업/DM3004C_H)이 설치됩니다.
• 다용도실 특화(2안) 선택 시, 손빨래 수전이 제외되며 싱크수전(대신건기산업/GS4022(BN))이 설치됩니다.
• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다
• 3컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치로 구성되며, 삼성전자(RP40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]45AP) 제품의 설치됩니다.
• 4컬럼 냉장고 선택 시 냉장/냉동/김치/냉장으로 구성되며, 삼성전자(RR40C7995AP/RZ34C7865AP/RQ34C79[8]95AP/RR40C79[8]95AP) 제품이 설치됩니다.
• 3컬럼 또는 4컬럼 냉장고 패널은 글라스 재질의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)			
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
욕실 특화	1.벽 : 타일 (300*600), 바닥 : 타일 (300*300) 2. 국산 수전 3. 국산 세면대 / 양변기 4. 욕조 수납형 에이프런 (해당 욕실) 5. 전자비데 (욕실2)	1.벽 : 대형타일 (600*1,200), 바닥 : 타일 (300*600) 2.외산 수전 3.외산 세면대 / 비데일체형 양변기 4.욕조 측면 타일 마감 (해당 욕실) 5.고급형 악세사리 / 샤워부스 컬러특화	16,260,000	1,626,000	14,634,000

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.
• 본 공사시 욕실 벽/바닥 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 가전류 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	(1안) 기본형(무상)	(2안) 옵션형(유상)				비고
	내용	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
				계약시	입주지정기간	
복합욕실환풍기	미설치	욕실 복합환풍기 2대 힘펠 FHD3-C150P (욕실1, 2)	1,250,000	125,000	1,125,000	
드레스룸 천정형제습기	미설치	코스텔 CDD-600B	770,000	77,000	693,000	드레스룸 특화 옵션 미선택시

주택형	품목	제조사	선택(안)		모델명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정기간
전타입	전기쿡탑	삼성전자	선택1	인덕션 3구	NZ63DB657CAWS	1,300,000	130,000	1,170,000
	전기오븐	삼성전자	선택1	일반형	NQ36A6555CK	320,000	32,000	288,000
			선택2	고급형	NQ50T8539BK	820,000	82,000	738,000
	식기세척기 (14인용)	삼성전자	선택1	일반형	DW60BB800UAP	980,000	98,000	882,000
			선택2	고급형	DW60BB837UAP	1,280,000	128,000	1,152,000

• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 쿡탑 옵션품목 미선택시에는 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.(RBR-S3410BSJ / 린나이)
• 전기쿡탑 옵션형(선택1/인덕션 3구) 선택시에는 주방 상판에 가스배관용 원형 타공이 시공되지 않습니다.(취사용 가스배관은 설치 됩니다.)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1, 선택2)패널은 글라스 재질의 세틴화이트 색상이 설치됩니다.(124A 타입 제외)
• 욕실복합환풍기 선택시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 주택형에 따라 상이하며, 동일 주택형인 경우에도 천정내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기는 타입, 형별에 따라 설치 가능 개수가 상이합니다.

6) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	기본형(무상)		옵션형(유상)			제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
								계약시	입주지정기간	
시스템에어컨	1안	미설치	2안	5대	거실1 + 거실2 + 주방 + 식당 + 침실1	엘지전자	11,400,000	1,140,000	10,260,000	프리미엄(일반형)
			3안	10대	거실1+거실2+주방+식당+침실1+침실2+침실3+침실4+서재+가족실		20,100,000	2,010,000	18,090,000	프리미엄(일반형)
			4안	5대	거실1 + 거실2 + 주방 + 식당 + 침실1		13,600,000	1,360,000	12,240,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	10대	거실1+거실2+주방+식당+침실1+침실2+침실3+침실4+서재+가족실		24,400,000	2,440,000	21,960,000	프리미엄(공기청정형)

• 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
• 시스템에어컨은 단층 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
• 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
• 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 은폐, 매립될 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
• 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모컨으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
• 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
• 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
• 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태·설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약) 시에만 선택 가능합니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대 내부 가구(붙박이 가구, 주방가구)설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다. ※ 옵션평면과 전체 평면의 스케일은 상이하며 실제 모습은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.