

# PRUGIO 도안 푸르지오 디아델 29블록 입주자모집공고

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.07.26(금)입니다.(청약자격 요건 중 기간 나이, 지역우선등급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에서 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2023.07.26. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.08.05(월)	24.08.06(화)	24.08.07(수)	24.08.13(화)	24.08.15(목)~ 24.08.23(금)	24.08.26(월)~ 24.08.29(목)
방법	■ (PC·모바일) 청약오픈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약오픈(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약오픈	■ (PC·모바일) 청약오픈	■ 사업주체 견본주택 (주소: 대전광역시 유성구 용계동 677-7)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업정점 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)  
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가  
 ※ 모바일·구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약오픈' 검색  
 - 모바일 청약 시, 청약일 당일 17:30 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약오픈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- ### 1 공급대상 및 공급액
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택-21337(2024.07.24)로 입주자모집공고 승인
  - 공급위치: 대전광역시 유성구 용계동 70대 일원
  - 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 32층 7개동 총 772세대 중 일반분양 578세대  
 [특별공급 170세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 24세대, 노부모양양 20세대, 생애최초 9세대) 포함] 및 부대복리시설
  - 입주시기: 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
  - 공급대상

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공급면적 (다자녀가구)	계약 면적	세대별 세대수	타입별 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최종 연배정 세대수		
				전용 면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양양	생애 최초			계	
01	059.9800	59A	59.9800	17.6553	77.6353	44.7066	122.3419	34.9398	26	26	7	7	2	16	10	1			
02	084.9400A	84A	84.9400	23.2957	108.2357	63.3110	171.5467	49.4796	57	57	31	13	5	49	8	7			
03	084.9500B	84B	84.9500	23.5576	108.5076	63.3184	171.8260	49.4854	15	15	8	2	1	11	4	2			
04	084.9700C	84C	84.9700	24.1014	109.0714	63.3333	172.4047	49.4971	8	8	4	2	1	7	1	1			
05	106.9500A	106A	106.9500	30.0246	136.9746	79.7165	216.6911	62.3009	109	109	-	15	4	19	90	4			
06	106.9600B	106B	106.9600	29.6865	136.6465	79.7238	216.3703	62.3068	54	54	8	2	1	10	44	2			
07	106.9600C	106C	106.9600	28.8865	135.8465	79.7238	215.5703	62.3068	24	24	-	3	1	4	20	1			
20240 00375	124.0000	124A	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	162										
		124A-1	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	5										
		124A-2	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	12	191	-	28	9	37	154	7			
		124A-3	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	12										
09	145.6800	145A	145.6800	37.6756	183.3556	108.5844	291.9400	84.8621	92	92	-	13	4	17	75	4			
10	215.7500	215A	215.7500	60.3313	276.0813	160.8120	436.8933	125.6796	2	2	-	-	-	2	-	2			
합계											578	50	67	24	20	9	170	408	29

※ 주택공급 신청 시 [주택형]은 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시법정단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.  
 [평형환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]  
 ※ 주거 공용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.  
 ※ 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 동기면적이 상이 할 수 있습니다.  
 (단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음)

■ 주택형 표시 안내

주택형	059.9800	084.9400A	084.9500B	084.9700C	106.9500A	106.9600B	106.9600C	124.0000	145.6800	215.7500
약식표기	59A	84A	84B	84C	106A	106B	106C	124A, 124A-1, 124A-2, 124A-3	145A	215A

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원)

약식 표기	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액					계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가 가치세	계	계약시		계약 후 1개월 이내				중도금		잔금		입주 시점 기간			
									1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)						
59A	26	2903동 (6호)	12F	2	226,573,000	258,427,000	485,000,000	20,000,000	28,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000					
				3.4F	234,048,000	266,952,000	501,000,000	20,000,000	30,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000					
				5.6F	238,270,000	272,280,000	511,000,000	20,000,000	31,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000					
				7.8F	241,523,000	275,477,000	517,000,000	20,000,000	31,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000					
				9.10F	243,858,000	278,142,000	522,000,000	20,000,000	32,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000					
				11-15F	246,194,000	280,806,000	527,000,000	20,000,000	32,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000					
				16-20F	247,596,000	282,404,000	530,000,000	20,000,000	33,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000					
				21-25F	248,530,000	283,470,000	532,000,000	20,000,000	33,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	160,000,000					
				26F	249,931,000	285,069,000	535,000,000	20,000,000	33,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	161,000,000					
				12F	315,334,000	359,666,000	675,000,000	20,000,000	47,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000					
				3.4F	325,612,000	371,388,000	697,000,000	20,000,000	49,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	209,100,000					
				5.6F	332,152,000	378,848,000	711,000,000	20,000,000	51,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000					
84A	57	2901동 (2,3,5,6호)	7.8F	1	335,889,000	383,111,000	719,000,000	20,000,000	51,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	215,700,000						
				9.10F	339,159,000	386,841,000	726,000,000	20,000,000	52,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	217,800,000						
				11-15F	342,429,000	390,571,000	733,000,000	20,000,000	53,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	219,900,000						
				16-20F	344,298,000	392,702,000	737,000,000	20,000,000	53,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	221,100,000						
				21-25F	346,167,000	394,833,000	741,000,000	20,000,000	54,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	222,300,000						
				26F	347,568,000	396,432,000	744,000,000	20,000,000	54,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000						
				3.4F	328,079,000	371,921,000	698,000,000	20,000,000	49,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000						
				5.6F	333,086,000	379,914,000	713,000,000	20,000,000	51,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	213,900,000						
				9.10F	340,994,000	387,906,000	728,000,000	20,000,000	52,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	218,400,000						
				11-15F	343,364,000	391,636,000	735,000,000	20,000,000	53,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	220,500,000						
				16-20F	345,232,000	393,768,000	739,000,000	20,000,000	53,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	221,700,000						
				21-25F	346,634,000	395,366,000	742,000,000	20,000,000	54,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	222,600,000						
26F	348,503,000	397,497,000	745,000,000	20,000,000	54,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000										
84C	8	2904동 (2호)	1.2F	2	317,670,000	362,330,000	680,000,000	20,000,000	48,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000						
				3.4F	327,947,000	374,053,000	702,000,000	20,000,000	50,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	210,600,000						
				5.6F	334,955,000	382,045,000	717,000,000	20,000,000	51,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	215,100,000						
				16-20F	347,101,000	395,899,000	743,000,000	20,000,000	54,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	222,900,000						
				21-25F	348,503,000	397,497,000	746,000,000	20,000,000	54,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000						
				1.2F	387,643,800	442,142,000	874,000,000	20,000,000	67,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	262,200,000						
				3.4F	400,062,300	456,307,000	902,000,000	20,000,000	70,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	270,600,000						
				5.6F	408,490,200	465,918,000	921,000,000	20,000,000	72,100,00													