

PRUGIO 도안 푸르지오 디아델 31블록 입주자모집공고

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.07.26(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간 나이, 지역우선등급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에서 거주(주민등록표본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2023.07.26. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.08.05(월)	24.08.06(화)	24.08.07(수)	24.08.14(수)	24.08.15(목)~ 24.08.23(금)	24.08.26(월)~ 24.08.29(목)
방법	■ (PC·모바일) 청약약(09:00~17:30) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약약(09:00~17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약약	■ 사업주체 견본주택 ■ 청약약 (주소: 대전광역시 유성구 용계동 677-7)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행시간)로 청약가능하며, 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업일별 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
 ※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약' 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 당일 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

1 공급대상 및 공급액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택-21340(2024.07.24)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대전광역시 유성구 용계동 73-48번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 32층 6개동 총 742세대 중 일반분양 556세대
[특별공급 166세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 24세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 9세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (주차장포함)	계약 면적	세대별 대지비	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최종 주택분양 세대수		
				전용면적	주거면적	소계						기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
20240 00376	01	059.9800	59A	059.9800	18.2607	78.2407	43.9357	122.1764	35.3869	30	30	11	-	-	-	3	20	10	1	
				084.9400A	24.1530	109.0930	62.2192	171.3122	50.1128	71	71	28	-	-	-	5	48	23	7	
				084.9500B	24.4150	109.3650	62.2265	171.5915	50.1187	19	19	11	-	-	-	1	15	4	2	
	04	106.9500A	106A	106.9500	31.1041	138.0541	78.3416	216.3957	63.0983	111	111	-	-	-	16	-	21	90	4	
				106.9600B	30.7661	137.7261	78.3488	216.0749	63.1042	53	53	-	-	-	8	-	10	43	2	
				124A	124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	114	172	-	-	-	8	-	34	138	6
	06	124A-1	124A-2	124A-3	124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
					124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-
					124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-
	07	145.6800	145A	145.6800	39.1460	184.8260	106.7117	291.5377	85.9482	98	98	-	-	-	-	-	18	80	4	
				215.7500	62.5090	278.2590	158.0385	436.2975	127.2881	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
					합계						556	50	64	24	19	9	166	390	26	

※ 주택공급 신청 시 [주택형]은 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
 [평형환산방법: 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]
 ※ 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.
 ※ 공용면적은 안락자수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 두자리로 반올림하여 표기할 수 있습니다.
 (단, 소수점 이하 백분율변경에 대해서는 정산금액이 없음.)

주택형	059.9800	084.9400A	084.9500B	106.9500A	106.9600B	124.0000	145.6800	215.7500
약식표기	59A	84A	84B	106A	106B	124A, 124A-1, 124A-2, 124A-3	145A	215A

2 주택형 표시안내

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원)

약식 표기	공급 세대 수	동 구분	층 구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가 가치세	1차 계약시	2차 계약후 1개월 이내	1회(10%) 2025.02.05	2회(10%) 2025.08.05	3회(10%) 2026.02.05	4회(10%) 2026.07.06	5회(10%) 2026.12.07	6회(10%) 2027.05.06	입주 지정 기간		
59A	30	3102동 (1호)	3.4F	2	235,461,000	285,539,000	501,000,000	20,000,000	30,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000	
			5.6F	2	240,161,000	270,839,000	511,000,000	20,000,000	31,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
			7.8F	2	242,981,000	274,019,000	517,000,000	20,000,000	31,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000
			9.10F	2	245,331,000	276,649,000	522,000,000	20,000,000	32,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
			11-15F	5	247,681,000	279,319,000	527,000,000	20,000,000	32,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
			16-20F	5	249,091,000	280,909,000	530,000,000	20,000,000	33,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,600,000
			21-25F	5	250,031,000	281,969,000	532,000,000	20,000,000	33,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
			26F-	7	251,441,000	283,559,000	535,000,000	20,000,000	33,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
			1.2F	6	317,238,000	357,762,000	675,000,000	20,000,000	47,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
			3.4F	14	327,578,000	349,422,000	697,000,000	20,000,000	49,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	209,100,000
			5.6F	14	334,157,000	376,843,000	711,000,000	20,000,000	51,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
			7.8F	3	337,917,000	381,083,000	719,000,000	20,000,000	51,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	215,700,000
			9.10F	4	341,207,000	384,793,000	726,000,000	20,000,000	52,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	217,800,000
			11-15F	7	344,497,000	388,503,000	733,000,000	20,000,000	53,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	219,900,000
			16-20F	7	346,377,000	390,623,000	737,000,000	20,000,000	53,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	221,100,000
21-25F	7	348,257,000	392,743,000	741,000,000	20,000,000	54,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	222,300,000			
26F-	9	349,667,000	394,333,000	744,000,000	20,000,000	54,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000			
3.4F	4	328,048,000	349,952,000	698,000,000	20,000,000	49,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,600,000			
5.6F	4	335,097,000	377,903,000	713,000,000	20,000,000	51,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	213,900,000			
7.8F	1	338,387,000	381,613,000	720,000,000	20,000,000	52,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	216,000,000			
9.10F	1	342,147,000	385,853,000	728,000,000	20,000,000	52,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	218,400,000			
11-15F	2	345,437,000	389,543,000	735,000,000	20,000,000	53,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	220,500,000			
16-20F	2	347,317,000	391,683,000	739,000,000	20,000,000	53,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	221,700,000			
21-25F	3	348,727,000	393,273,000	742,000,000	20,000,000	54,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	222,600,000			
26F-	2	350,607,000	395,393,000	746,000,000	20,000,000	54,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000			
1.2F	4	390,089,100	439,919,000	874,000,000	20,000,000	67,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	262,200,000			
3.4F	8	402,585,700	454,013,000	902,000,000	20,000,000	70,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	270,600,000			
5.6F	8	411,064,400	463,576,000	921,000,000	20,000,000	72,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	92,100,000	276,300,000			
7.8F	8	415,530,100	468,609,000	931,000,000	20,000,000	73,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	93,100,000	279,300,000			
9.10F	8	419,547,100	473,139,000	940,000,000	20,000,000	74,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	282,000,000			
11-15F	20	424																