

PRUGIO

도안 푸르지오 디아델



건본주택 | 대전시 유성구 용계동 677-7번지

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
7/21	22	23	24	25	26 GRAND OPEN	27
28	29	30	31	8/1 8월	2	3
4	5 특별공급	6 1순위	7 2순위	8	9	10
11	12	13 당첨자 발표 (29BL)	14 당첨자 발표 (31BL)	← 당첨자 서류접수 기간 →		
18	← 당첨자 서류접수 기간 →		← 예비당첨자 서류접수기간 →			
25	26 당첨자 계약 1일차	27 당첨자 계약 2일차	28 당첨자 계약 3일차	29 당첨자 계약 4일차	30	31

현장위치: 29블록_대전광역시 유성구 용계동 70대 일원 31블록_대전광역시 유성구 용계동 73-48번지 일원
 건축규모: 29블록_지하 3층, 지상 32층, 7개동 및 부대복리시설 31블록_지하 2층, 지상 32층, 6개동 및 부대복리시설
 시행수탁자: KB부동산신탁 시행위탁자: 금실개발(주) 시공: (주)대우건설

총 1,514세대 | 59·84·106·124·145·215㎡
042)477-6565

PRUGIO

The Adel

DOAN PRUGIO The Adel

2024 . JULY

No.1 압도적 위치
 Only.1 독보적 가치

—
 중심은. 언제나. 하나.

도안 푸르지오 디아델

분양안내



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다.

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 용계동 70대 일원(29BL), 73-48번지 일원(31BL)
- 공급규모 : (29BL) 아파트 지하 3층, 지상 32층 7개동 총 772세대 중 일반분양 578세대
[특별공급 총 170세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 24세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 9세대) 포함] 및 부대복리시설
(31BL) 아파트 지하 2층, 지상 32층 6개동 총 742세대 중 일반분양 556세대
[특별공급 총 166세대(기관추천 50세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 24세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 9세대) 포함] 및 부대복리시설

공급대상

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
29블럭 2024000375	01	059.9800	59A	59.9800	17.6553	77.6353	44.7066	122.3419	34.9398	26	26	7	-	7	-	2	16	10	1
	02	084.9400A	84A	84.9400	23.2957	108.2357	63.3110	171.5467	49.4796	57	57	31	-	13	-	5	49	8	7
	03	084.9500B	84B	84.9500	23.5576	108.5076	63.3184	171.8260	49.4854	15	15	8	-	2	-	1	11	4	2
	04	084.9700C	84C	84.9700	24.1014	109.0714	63.3333	172.4047	49.4971	8	8	4	-	2	-	1	7	1	1
	05	106.9500A	106A	106.9500	30.0246	136.9746	79.7165	216.6911	62.3009	109	109	-	15	-	4	-	19	90	4
	06	106.9600B	106B	106.9600	29.6865	136.6465	79.7238	216.3703	62.3068	54	54	-	8	-	2	-	10	44	2
	07	106.9600C	106C	106.9600	28.8865	135.8465	79.7238	215.5703	62.3068	24	24	-	3	-	1	-	4	20	1
	08	124.0000	124A	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	162	191	-	28	-	9	-	37	154	7
			124A-1	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	5									
			124A-2	124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	12									
124A-3			124.9800	32.4660	157.4460	93.1554	250.6014	72.8039	12										
09	145.6800	145A	145.6800	37.6756	183.3556	108.5844	291.9400	84.8621	92	92	-	13	-	4	-	17	75	4	
10	215.7500	215A	215.7500	60.3313	276.0813	160.8120	436.8933	125.6796	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
합 계											578	50	67	24	20	9	170	408	29

주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
31블럭 2024000376	01	059.9800	59A	59.9800	18.2607	78.2407	43.9357	122.1764	35.3869	30	30	11	-	6	-	3	20	10	1
	02	084.9400A	84A	84.9400	24.1530	109.0930	62.2192	171.3122	50.1128	71	71	28	-	15	-	5	48	23	7
	03	084.9500B	84B	84.9500	24.4150	109.3650	62.2265	171.5915	50.1187	19	19	11	-	3	-	1	15	4	2
	04	106.9500A	106A	106.9500	31.1041	138.0541	78.3416	216.3957	63.0983	111	111	-	16	-	5	-	21	90	4
	05	106.9600B	106B	106.9600	30.7661	137.7261	78.3488	216.0749	63.1042	53	53	-	8	-	2	-	10	43	2
	06	124.0000	124A	124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	114	172	-	26	-	8	-	34	138	6
			124A-1	124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	10									
			124A-2	124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	24									
124A-3			124.9800	33.7275	158.7075	91.5486	250.2561	73.7356	24										
07	145.6800	145A	145.6800	39.1460	184.8260	106.7117	291.5377	85.9482	98	98	-	14	-	4	-	18	80	4	
08	215.7500	215A	215.7500	62.5090	278.2590	158.0385	436.2975	127.2881	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
합 계											556	50	64	24	19	9	166	390	26

※주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)를 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정(29BL)

약식 표기	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
59A	26	2903동 (6호)	1,2F	2	226,573,000	258,427,000		485,000,000	20,000,000	28,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
			3,4F	2	234,048,000	266,952,000		501,000,000	20,000,000	30,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000
			5,6F	2	238,720,000	272,280,000		511,000,000	20,000,000	31,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
			7,8F	2	241,523,000	275,477,000		517,000,000	20,000,000	31,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000
			9,10F	2	243,858,000	278,142,000		522,000,000	20,000,000	32,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
			11~15F	5	246,194,000	280,806,000		527,000,000	20,000,000	32,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
			16~20F	5	247,596,000	282,404,000		530,000,000	20,000,000	33,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000
			21~25F	5	248,530,000	283,470,000		532,000,000	20,000,000	33,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
			26F~	1	249,931,000	285,069,000		535,000,000	20,000,000	33,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000

(단위: 원)

약식 표기	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
84A	57	2901동 (2,3,5호)	1,2F	9	315,334,000	359,666,000		675,000,000	20,000,000	47,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
			3,4F	14	325,612,000	371,388,000		697,000,000	20,000,000	49,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	209,100,000
			5,6F	14	332,152,000	378,848,000		711,000,000	20,000,000	51,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
			7,8F	1	335,889,000	383,111,000		719,000,000	20,000,000	51,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	215,700,000
			9,10F	1	339,159,000	386,841,000		726,000,000	20,000,000	52,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	217,800,000
			11~15F	6	342,429,000	390,571,000		733,000,000	20,000,000	53,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	219,900,000
			16~20F	7	344,298,000	392,702,000		737,000,000	20,000,000	53,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	221,100,000
			21~25F	4	346,167,000	394,833,000		741,000,000	20,000,000	54,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	222,300,000
			26F~	1	347,568,000	396,432,000		744,000,000	20,000,000	54,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000
			84B	15	2901동 (1호)	3,4F	4	326,079,000	371,921,000		698,000,000	20,000,000	49,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000
5,6F	4	333,086,000				379,914,000		713,000,000	20,000,000	51,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	213,900,000	
9,10F	1	340,094,000				387,906,000		728,000,000	20,000,000	52,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	218,400,000	
11~15F	2	343,364,000				391,636,000		735,000,000	20,000,000	53,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	220,500,000	
16~20F	1	345,232,000				393,768,000		739,000,000	20,000,000	53,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	221,700,000	
21~25F	2	346,634,000				395,366,000		742,000,000	20,000,000	54,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	222,600,000
26F~	1	348,503,000				397,497,000		746,000,000	20,000,000	54,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000
84C	8	2904동 (2호)	1,2F	2	317,670,000	362,330,000		680,000,000	20,000,000	48,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000	
			3,4F	2	327,947,000	374,053,000		702,000,000	20,000,000	50,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	210,600,000	
			5,6F	2	334,955,000	382,045,000		717,000,000	20,000,000	51,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	215,100,000	
			16~20F	1	347,101,000	395,899,000		743,000,000	20,000,000	54,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	222,900,000	
			21~25F	1	348,503,000	397,497,000		746,000,000	20,000,000	54,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000
106A	109	2902동 (3호)	1,2F	4	387,643,800	442,142,000	44,214,200	874,000,000	20,000,000	67,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	262,200,000	
			3,4F	8	400,062,300												

■ 청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시		신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.08.05.(월)	09:00~17:30	·인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)	·한국부동산원'청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰
		1순위	2024.08.06.(화)		
일반공급	1순위	2024.08.07.(수)	09:00~17:30	·한국부동산원'청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 - 청약통장 가입은행 창구	
		2순위	2024.08.07.(수)		

※ 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
 ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 모바일 청약시, 청약일상당기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈으로 미리 저장하시기 바라며, 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격검증 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	·일시 - (29BL) 2024.08.13.(화) - (31BL) 2024.08.14.(수)	·일시 : 2024.08.15.(목) ~ 2024.08.23.(금) ·장소 : 도안 푸르지오 디아델 견본주택 - 대전광역시 유성구 용계동 677-7	·일시 : 2024.08.26.(월) ~ 2024.08.29.(목) ·장소 : 도안 푸르지오 디아델 견본주택 - 대전광역시 유성구 용계동 677-7
		·확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰에서 개별조회 ※공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서 로 로그인 후 조회 가능		
일반공급	1순위	·일시 - (29BL) 2024.08.13.(화) - (31BL) 2024.08.14.(수)	·일시 : 2024.08.15.(목) ~ 2024.08.23.(금) ·장소 : 도안 푸르지오 디아델 견본주택 - 대전광역시 유성구 용계동 677-7	·일시 : 2024.08.26.(월) ~ 2024.08.29.(목) ·장소 : 도안 푸르지오 디아델 견본주택 - 대전광역시 유성구 용계동 677-7
	2순위			

-당첨자 명단은 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
 -단, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조치가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
 -인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조치가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
 -당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
 -당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한 하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 7일 이내에 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
 -상기 서류제출 기한 내에 필히 관련 서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있습니다. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.(당첨자 명단관리, 입주자저축 저사용 불가)

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	계약장소	문의전화	비고
2024.08.26.(월) ~ 2024.08.29.(목) (4일간)	견본주택 (대전광역시 유성구 용계동 677-7)	042-477-6565	일정 및 시간 별도 공지 예정

-당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
 -당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한 하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 7일 이내에 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
 -계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
 -지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
 -계약금은 지정계좌로 계좌이체 또는 무통장 입금하여야 합니다. (현금 및 수표 수납 불가)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

블록명	구분	금융기관명	계좌번호	예금주
29BL	1차 계약금	수협은행	1130-0062-3498	케이비부동산신탁(주)
	2차 계약금, 중도금, 잔금			
31BL	1차 계약금	수협은행	1130-0062-3464	케이비부동산신탁(주)
	2차 계약금, 중도금, 잔금			

-상기 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
 -중도금, 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금은 수협은행, '1130-0062-3498' / '1130-0062-3464' 예금주 : 케이비부동산신탁(주)로 입금됩니다.
 -세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
 -무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
 -지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
 -상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 -무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 않습니다.

■ 계약체결시 구비서류 안내

구분	제출유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		계약금 입금증		·계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 견본주택에서는 현금 또는 수표 수납불가
		○	자격 검증서류		·당첨유형별 자격검증 서류 일체 (사전 제출기간에 제출 완료시 제외)
	○		신분증		·주민등록증 또는 운전면허증 [재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서]
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		·본인발급분, 용도 : 아파트계약용, 본인서명사실확인서 대체 가능
	○		인감도장		·인감증명서상의 도장과 일치 해야함. 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	○		정부수입인지 (종이문서용)		·「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 발급 후 사본 제출 ·수입인지 세액: 1억원 이상 ~10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 ·수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 ※인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 사업주체와 계약자가 1/2씩 균등 부담
대리인 계약시		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서		·아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목을 합산한 금액이 6억원 이상일 시 작성
		○	추가 개별통지서류		사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		위임장 (계약자)	계약자 (본인)	[견본주택 비치]
	○		인감증명서 (계약자)	계약자 (본인)	계약자의 인감증명서 (용도 : 아파트 계약 위임용)
	○		인감도장 (계약자)	계약자 (본인)	계약자의 인감도장이 날인된 위임장
	○		신분증, 인장 (대리인)	대리인	·주민등록증 또는 운전면허증

-상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.07.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
 -계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.
 -본 공급계약, 발코니확장 계약, 추가선택품목 계약 등 부동산거래와 관련된 인지세 등 제세공과금에 계약체결 시 계약자 및 사업주체가 연대하여 균등하게 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
 -「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증명서'로서 과세대상이며 각각 계약서를 작성할 때마다 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실질거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원서서류 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
 -「인지세법」 제3조제1항제3호에 의거하여 발코니확장 및 추가선택품목 계약서는 '도급증서'로서 과세대상이며 발코니확장 및 추가선택품목 계약 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.
 ※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
 ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.
 ※ 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

인지세 납부 안내	
대상증서	부동산 분양계약서 및 전매계약서, 발코니확장 및 추가선택품목 계약서
납부기한	계약체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 ※ [전매] 명의변경 승인일
납부방법	전자수입인지 사이트(www.e-revenustamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부세액	1천만원 초과~3천만원 이하 2만원 / 3천만원 초과~5천만원 이하 4만원 / 5천만원 초과~1억원 이하 7만원 / 1억원 초과~10억원 이하 15만원 / 10억원 초과 35만원

※ 2022.12.31. 「인지세법」 제8조 일부개정에 따라 인지세를 납부할 의무가 있는 자는 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
 ※ 2022.12.31. 「국세기본법」 제47조의4제2항 일부개정에 따라 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 대한 인지세는 납부지연 가산세 적용대상에서 제외됩니다.

■ 입주예정일 : 2027년 09월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

※ 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
 ※ 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변 및 사업주체 또는 시공사의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 매립폐기물, 암반발견, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유 및 노동조합의 파업·태업, 전염병 발생, 사회재난 등과 같은 예기치 못한 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 계약자가 계약한 동·호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대하여는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부불이행으로 사업주체가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배상함. 단, 입주지정기간 만료일 이전에 잔금을 완납한 경우, 계약자가 잔금을 완납한 날부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
 ※ 계약자는 입주지정기간 이내에 전여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
 ※ 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 위탁관리업체에서 선수관리비를 부과합니다.
 ※ 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택 도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 발송)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

■ 발코니 확장 금액

(단위: 원, VAT포함)

블록명	구분	발코니확장 금액	계약금(10%)		잔금(90%)	
			계약시	입주지정일		
29BL	59A	18,600,000	1,860,000	16,740,000		
	84A	24,100,000	2,410,000	21,690,000		
	84B	26,700,000	2,670,000	24,030,000		
	84C	22,900,000	2,290,000	20,610,000		
	106A	24,300,000	2,430,000	21,870,000		
	106B	27,800,000	2,780,000	25,020,000		
	106C	27,100,000	2,710,000	24,390,000		
	124(A,A-1,A-2,A-3)	24,000,000	2,400,000	21,600,000		
	145A	30,900,000	3,090,000	27,810,000		
	215A	41,600,000	4,160,000	37,440,000		
31BL	59A	18,600,000	1,860,000	16,740,000		
	84A	24,100,000	2,410,000	21,690,000		
	84B	26,700,000	2,670,000	24,030,000		
	106A	24,300,000	2,430,000	21,870,000		
	106B	27,800,000	2,780,000	25,020,000		
	124(A,A-1,A-2,A-3)	24,000,000	2,400,000	21,600,000		
145A	30,900,000	3,090,000	27,810,000			
215A	41,600,000	4,160,000	37,440,000			

■ 발코니확장 유의사항

- 발코니확장 공사비는 공동주택 분양금액과는 별도로 VAT가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장공사 및 선택 옵션사항은 아파트 공급계약과는 별도 계약사항입니다.
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 계약을 체결할 예정입니다.
- 발코니 확장창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드는 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 조명기구, 배선기구, 스마트스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있습니다.
- 발코니확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 창호 사양 및 크기, 창호분할 규격 및 입면 디자인, 개폐방식, 개폐방향 등은 변경될 수 있습니다.

■ 플러스옵션 선택품목 (모든 플러스옵션 선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

- 평면선택 및 추가선택품목(현관중문, 벽/바닥 마감재, 주방 벽/상판 마감재, 평면옵션 및 수납특화옵션 등)은 시공사인(주)대우건설과 고객 간 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항(계약일정, 납부일정, 납부계좌 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 단종, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개발에 따라 동일회사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 미설치된 타입은 견본주택에 설치된 세대의 디자인이 적용되며, 마감재의 적용 부위나 옵션의 형태 및 규격은 타입별로 상이하니 자세한 내용은 카탈로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
현관 중문	전타입	1안	미설치	2안	3연동 중문		59,84	1,480,000
					원 슬라이딩 중문		106	1,480,000
							124,145	1,330,000
						215	1,610,000	

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관 중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 세대는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.

(단위: 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고			
벽/바닥 마감재	59, 84, 106	1안	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)	2안	1. 거실아트월 : 세라믹타일		59	6,300,000			
					2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지		84	8,150,000			
					3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)		106A	9,430,000			
							106B/C	10,350,000			
	124	1안	1. 거실아트월 : 타일(600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루(섬유판)	2-1안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)		124	10,980,000			
				2-2안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)+ 주방바닥 대형타일(600*1200)		124	11,640,000			
				3-1안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유립산 원목마루		124	44,190,000			
				3-2안	1. 거실아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유립산 원목마루 + 주방바닥 대형타일(600*1200)		124	38,230,000			

(단위: 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고			
벽/바닥 마감재	145, 215	1안	1. 거실/ 현관 아트월 : 타일 (600*1200) 2. 벽 : 실크벽지 3. 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판)	2-1안	1. 거실/ 현관 아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)		145	13,400,000			
				2-2안	1. 거실/ 현관 아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판)+ 주방바닥 대형타일 (600*1200)		215	27,410,000			
				3-1안	1. 거실/ 현관 아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유립산 원목마루		145	13,960,000			
				3-2안	1. 거실/ 현관 아트월 : 세라믹타일 2. 벽 : 복도/쇼파뒷벽 시트판넬, 흡착벽지 3. 바닥 : 전 실 유립산 원목마루 + 주방바닥 대형타일 (600*1200)		215	28,000,000			

- 벽 마감재 옵션은 도배지가 시공되는 벽 부분에 해당되며, 천장은 제외됩니다.
- 본공사 시 강마루, 광폭 강마루, 원목마루 제조사 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2,3안) 선택 시 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.
- 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형 중 주방바닥타일 마감 및 유립산 원목마루는 124,145,215타입만 선택가능하며, 타입 및 평면옵션에 따라 시공부위가 상이합니다.

(단위: 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
조명 특화	59,84	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		59	2,370,000
				84			84	2,530,000
	106A	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		106A	3,150,000
				2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		106A	2,900,000
	106B,C	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,알파룸) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		106B/C	3,390,000
				2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		106B/C	2,980,000
	124	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 간접등박스 조명 + 거실라인 간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		124	3,390,000
	145	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2-1안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4,알파룸) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		145	3,890,000
				2-2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		145	3,590,000
	215	1안	기본 조명 + 스마트 스위치 일반형	2안	특화조명기구 : 복도/쇼파뒷벽 & 현관 간접등박스 조명 + 거실라인간접등 + 거실 보조조명 + 침실(침실1,2,3,4,서재, 가족실) 옻지등 + 스마트 스위치 고급형		215	4,620,000

- 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택내에서 해당 내용을 확인바랍니다.
- 조명특화옵션 선택 시 거실과 침실조명의 하부면을 비추는 직하 부분만 감성디밍(디밍/색온도 조절)이 제공됩니다.
- 현관/복도/쇼파 뒷벽 간접등과 거실보조등은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.
- 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 전타입 주방과 106A & 145 알파룸의 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

(단위: 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
현관 수납 특화	59, 84, 106, 124	1안	1. 기본 신발장	2안	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 은경판넬 + 현관 시트판넬		59	1,280,000
				2안	1. 신발장 특화 : 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함) + 현관 시트판넬		84	2,220,000
				124	2. 현관창고 : 폴딩도어 + 시스템선반 특화		106	2,290,000
				124			124	2,230,000
	145	1안	1. 기본 신발장 2. 현관창고 : 가구도어(여닫이도어) 3. 복도팬트리 : 가구도어(여닫이도어) 4. 폴대형 시스템선반	2안	1. 신발장 특화 : 장식장 + 디자인선반 (조명포함) + 엔지니어드스톤 상판+ 현관 시트판넬 2. 현관창고 : 폴딩도어 수납선반 특화 + 신발살균기 + 디자인선반(조명포함) 3. 복도팬트리 : 폴딩도어+시스템 선반 특화		145	5,920,000
	215	1안	1. 현관창고 2개소 : 가구도어(여닫이도어) 2. 복도팬트리 : 가구도어(여닫이도어) 3. 폴대형 시스템선반	2안	1. 현관창고 2개소 : 폴딩도어 + 수납선반 특화 + 신발살균기 + 디자인선반 (조명포함)+시스템 선반 특화+ 현관 시트판넬 2. 복도팬트리 : 폴딩도어 + 시스템 선반 특화		215	8,290,000

- 현관 수납특화 옵션 선택 여부에 따라 현관 창고도어 사이즈가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 현관 수납특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 현관창고 내 설치되는 폴대형 시스템선반은 확장시에만 제공됩니다.
- 신발살균기 및 디자인선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 현관 수납특화 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
드레스룸 특화	59,84,106,124	1인	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 풀대형 시스템선반	2인	드레스룸 통합 - 포켓도어 + 파우더장 + 디자인 시스템선반 (조명포함) + 전신거울 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	59	4,800,000	
						84A	5,690,000	
						84B	6,100,000	
						84C	5,550,000	
						106A	8,270,000	
						106B	7,850,000	
						106C	6,480,000	
						124	7,240,000	
	145	1인	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 풀대형 시스템선반	2인	파우더장 + 드레스룸 (가구도어 + 디자인 시스템 선반) + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	145	7,060,000	
	215	1인	1. 파우더장 2. 드레스룸 : 가구도어 + 풀대형 시스템선반	2인	간살 슬라이딩도어 + 파우더장 + 드레스룸 불박이장 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	215	14,760,000	

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
알파룸 특화	145	1인	알파룸	2인	드레스룸 특화 간살 슬라이딩도어 + 드레스룸 불박이장 + 천정형 제습기 + 드레스룸 조명특화	145	14,260,000	

- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 파우더장 및 드레스룸(가구도어+풀대형시스템선반)은 확장시에만 제공됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타입에 따라 드레스룸이 통합되고, 파우더장의 깊이가 축소됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 기본형(1인) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 타입에 따라 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 디자인 시스템선반 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 SPEC 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2인) 선택 시 천정형 제습기가 포함됩니다.(코스텔/CDD-600B)
- 천정형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용자 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
- 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
- 디자인 시스템 선반(조명)은 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 슬라이딩도어 디자인은 본 아파트 칸셀에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 슬라이딩도어의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다. 견본주택 설치 타입별 유리패턴은 상이합니다.
- 슬라이딩도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 슬라이딩도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 알파룸 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 알파룸 특화 조명은 감성디밍(디밍/색온도 조절) 기능이 제공되지 않습니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
침실 불박이장	59	1인	미설치	2인	침실3 불박이장 1개소	59	1,290,000	
						84	3,080,000	
						106A	3,230,000	
						145	3,360,000	
	84,106A,145	1인	미설치	2인	침실2,3 매립형 불박이장 2개소 (개별선택 불가)	106A	3,230,000	
						145	3,360,000	
						106B/C	2,490,000	
						124	3,260,000	
106B/C	1인	미설치	2인	침실2,3 드레스룸 2개소 (개별선택 불가) + 드레스룸 조명	106B/C	2,490,000		
					124	3,260,000		
					215	4,590,000		

- 침실 불박이장 옵션 기본형(1인) 선택 시 도배 및 강마루가 설치됩니다.
- 매립형 침실 불박이장 또는 드레스룸 2개소 옵션형(2인) 선택 시, 각 침실의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 106B/C 타입은 침실 드레스룸 2개소 옵션형(2인) 선택 시, 알파룸이 없어지고 각 침실의 가로폭 사이즈가 확대됩니다. 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장 옵션은 타입에 따라 시공부위 및 규격, 특화사항이 상이합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고
주방 스타일링 특화	59,84,106	1인	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	2인	1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	59	10,100,000	
						84A	11,860,000	
						84B	11,730,000	
						84C	11,720,000	
						106A	13,240,000	
						106B	12,110,000	
	124,145,215	1인	1. 벽/상판 : 타일 (300*600), 인조대리석 상판 2. 여닫이 상부장, 침니형 후드, 3구 가스쿡탑 3. 국산 싱크수전 4. 기본조명기구 5. 주방TV 미설치	2인	1. 벽/상판 : 세라믹타일 2. 플랩 상부장, 상부장 상/하부조명, 독립형 후드, 3구 인덕션 3. 외산 싱크수전 4. 주방 우물천정+간접등박스 + 주방 특화조명기구 5. 주방TV (13인치, 시음성인식)	124	11,730,000	
						145	12,280,000	
						215	14,230,000	

- 주방 특화 옵션 선택에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경되며 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
- 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기 및 디자인 패턴이 변경될 수 있습니다.
- 본공사 시 팝업 콘센트의 설치 유무는 타입별로 상이하며, 위치는 변경될 수 있습니다. 콘센트 분체 및 전선이 하부장에 노출되며 하부장 수납공간이 간섭될 수 있습니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 각 세대에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 절수기일체형싱크수전 (진명홈박스 / JMK 7200WS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 기본형(1인) 선택 시 침니형후드 (은하 / OR-900SDR), 3구 가스쿡탑 (린나이 / RBR-S3410BSJ) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 124,145,215 타입은 우물천정 + 간접등박스가 설치되며, 설치부위는 상이합니다. (124,145타입은 주방, 215타입은 다이닝)
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 센서식 싱크절수기는 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 외산 싱크수전은 한스그로헤 (#72800) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 주방 취사용 가스배관은 설치되지 않습니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 독립형후드 (은하 / GL-450), 3구 인덕션 (삼성전자 / NZ63DB657CAWS) 제품이 설치됩니다.
- 주방 스타일링 특화 옵션형(2인) 선택 시 특화조명기구의 형태 및 수량은 타입별로 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
- 주방 특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링 조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
- 시음성인식 주방TV의 경우 각 세대별로 인터넷 환경이 구축되어야 제어 및 음성인식이 가능하며(소비자가 별도 구축) 홈네트워크 연동(문열림, 세대현관 및 공동현관 확인 등) 기능은 제공되지 않습니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액		비고					
주방 특화	59	1인	1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 아일랜드 + 다이닝 가구판넬 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반특화, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	59	12,230,000						
						84A	1인		1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	84A	13,550,000
												106A	1인
	84B,106B/C	1인	1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	84B	13,900,000						
						106B	14,280,000						
	106C	14,630,000											
	84C	1인	1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 복도 팬트리 특화 (시스템 선반 특화, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	84C	12,180,000						
	124	1인	1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바, 폴딩도어) 2. 주방 스타일링 특화	124	15,250,000						
	145	1인	1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 장식장 특화 + 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바, 슬라이드 어웨이드어) 2. 주방 스타일링 특화	145	18,210,000						
	215	1인	1. 기본형 주방	2인	1. 특화형 주방 : 주방 팬트리 특화 (서랍 하드웨어, 폴딩도어) + 키큰장 특화 (히든 홈바, 슬라이드 어웨이 도어, 서랍 하드웨어) 2. 주방 스타일링 특화	215	18,650,000						

(단위: 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		옵션형(유상)		금액	비고
드레스룸 천장형 제습기	전타입	1안	미설치	2안	코스텔 CDD-600B	전타입	770,000

- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 기본형 (1안) 선택 시 개별 선택이 가능합니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션형 (2안) 선택 시 포함된 품목으로 중복 선택은 불가합니다.
- 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택여부에 따라 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 상기 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.

7) 시스템에어컨 (단위: 원, VAT포함)

타입	기본형(무상)	옵션형	실내기 대수	제조사	설치장소	공급금액	비고	
59A	1안	미설치	2안	2대	엘지전자	거실 + 침실1	4,300,000	프리미엄(일반형)
			3안	4대	엘지전자	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,400,000	프리미엄(일반형)
			4안	2대	엘지전자	거실 + 침실1	5,200,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	4대	엘지전자	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,200,000	프리미엄(공기청정형)
84A/B/C	1안	미설치	2안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	6,300,000	프리미엄(일반형)
			3안	5대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,300,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	7,600,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	5대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	11,500,000	프리미엄(공기청정형)
106A	1안	미설치	2안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	6,400,000	프리미엄(일반형)
			3안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	11,100,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	7,700,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	13,700,000	프리미엄(공기청정형)
106B/C	1안	미설치	2안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	6,400,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	11,100,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	5대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,400,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	7,700,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	13,700,000	프리미엄(공기청정형)
5-2안	5대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	11,600,000	프리미엄(공기청정형)			
124A	1안	미설치	2안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	6,400,000	프리미엄(일반형)
			3안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	11,200,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	7,700,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	13,800,000	프리미엄(공기청정형)
145	1안	미설치	2안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	6,400,000	프리미엄(일반형)
			3-1안	7대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 알파룸	13,300,000	프리미엄(일반형)
			3-2안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	11,800,000	프리미엄(일반형)
			4안	3대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1	7,700,000	프리미엄(공기청정형)
			5-1안	7대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 알파룸	16,400,000	프리미엄(공기청정형)
5-2안	6대	엘지전자	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	14,500,000	프리미엄(공기청정형)			
215	1안	미설치	2안	5대	엘지전자	거실1 + 거실2 + 주방 + 식당 + 침실1	11,400,000	프리미엄(일반형)
			3안	10대	엘지전자	거실1 + 거실2 + 주방 + 식당 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 서재 + 가족실	20,100,000	프리미엄(일반형)
			4안	5대	엘지전자	거실1 + 거실2 + 주방 + 식당 + 침실1	13,600,000	프리미엄(공기청정형)
			5안	10대	엘지전자	거실1 + 거실2 + 주방 + 식당 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 서재 + 가족실	24,400,000	프리미엄(공기청정형)

- 시스템에어컨 옵션 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨은 단종 혹은 설계상의 이유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타 모델로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별 차이가 있을 수 있습니다.
- 실외기 설치 시 세대 설치요건에 따라 냉매배관의 설치방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소외 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 천정속 배관 및 덕트로 인해 세대별로 상이할 수 있습니다.
- 실외기실의 냉매배관 및 응축수 배관은 노출배관으로 기본 시공되며, 현장여건에 따라 온폐, 매립될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 소음이 발생할 수 있습니다.

- 천장형 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치 할 수 없습니다.(시스템에어컨 옵션 공급금액은 냉매매립배관 비용을 차감하여 산정된 가격입니다.)
- 시스템에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘으로 실내기 1대당 1개가 제공되며, 옵션 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 거실 또는 일부세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 냉매배관은 침실1, 거실에만 시공되며, 침실1에 벽걸이용 에어컨용 콘센트가 시공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 실제 설치위치는 본 공사 시 구조체, 가구, 설비 배관의 간섭 등 세대 마감계획 현황 및 효율성을 고려하여 견본주택(홍보 안내물 포함)에 설치된 위치에서 변경될 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀 또는 생산/공급의 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 기 선정된 제품의 형태 · 설치위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 및 플러스옵션 공급 대금 납부 계좌 (단위: 원, VAT포함)

구분	납부시기	납부금액	은행명	납부계좌	예금주	
29블록	계약금	계약시	10%	수협은행	1130-0062-3479	케이비부동산신탁(주)
	잔금	입주지정기간	90%	세대별 가상계좌 부여 예정		
31블록	계약금	계약시	10%	수협은행	1130-0062-3450	케이비부동산신탁(주)
	잔금	입주지정기간	90%	세대별 가상계좌 부여 예정		

- 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.
- 지정된 분양대금(잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 세대별로 부여된 가상계좌를 통하여 입금된 잔금은 수협은행, 1130-0062-3479 / 1130-0062-3450, 예금주: 케이비부동산신탁(주)로 입금됩니다.
- 발코니 확장 및 추가선택품목 계약일은 별도 안내 예정입니다.
- 발코니 확장공사 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가설치항목 중 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장은 실별 · 위치별로 선택될 수 없으며 일괄 확장을 전제로 산정된 금액입니다.
- 발코니 확장공사 비용은 주택가격과 별도로, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- 발코니 확장공사를 별도계약으로 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워 질 수 있으며 확장부위는 결로 등이 생길 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등은 입주자의 책임이며, 직접 외기에 면해 상대적인 추위 또는 더위를 느낄 수 있습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 등은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 및 변경을 개별시공 할 경우 관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 · 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 변경에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 견본주택은 발코니확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 보진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있을 수 있고, 이에 따른 법적 책임은 시업주체와 무관하며 또한 입주 후 상 당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용 승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소체에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 및 평면운선, 특화품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 전자식스위치, 세대/통신단자함, 온도조절기 등의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양 (유리, 창틀, 하드웨어 등)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방 향, 프레임 및 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본 주택을 방문하시어 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우선으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.(발코니 확장 세대는 비 확장발코니에 선홍통 또는 배수구 등이 설치됨.)
- 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않습니다. (결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨)
- 확장하지 않는 발코니, 실외기실, 하향식피난구실 등은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내,외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있으며 보관 된 물품은 훼손될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대는 인접 세대가 기본형(비확장)일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 또는 벽체 들뜸, 실사용면적의 감소, 천장 크기의 감소, 조명의 상태와 변경 등이 발생 할 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여, 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인 허가 협의 완료 후 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공시 외관구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선홍통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.
- 주택형별 발코니확장면적이 다르므로 반드시 확인하고 계약하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 환기구, 급배수관, 에어컨 매립배관의 위치 및 수량이 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장창호의 열림방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 아파트 내, 외부 마감 등을 고려하여 사업승인도서 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 비확장 세대는 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 비확장시 창호 및 주방가구 및 확장 시 제공품목 등 구성이 확장 시와 상이할 수 있으므로 카탈로그 등으로 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 선택시 동일평형이라도 해당 동, 호수에 따라 확장구간의 폭, 길이 및 천장고가 다소 상이할 수 있습니다.(허용오차 내)
- 발코니 확장 시와 비확장시 발코니 바닥단차가 상이할 수 있으므로 계약 전 확인하기 바랍니다.
- 단위세대의 설계당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우, 발코니에는 드레인 및 선홍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서 는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치 는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 발코니 천장에 덕트 및 온도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니(일부) 또는 다용도실, 실외기실 공간에 환기시스템(정비)이 설치되며, 설치에 따른 배관노출, 건축면적 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전등 사이즈 및 위치)등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 비확장시 추후선택품목은 선택할 수 없으며, 기본형으로 설치됩니다.

※ 본 분양안내는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 도안 푸르지오 디아델 견본주택(☎042-477-6565)으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기자사항의 오류가 있을 시는 입주자 모집공고가 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

29블록

1 Greenery Lounge



- 1 피트니스클럽
- 2 G-X룸
- 3 골프클럽
- 4 그리너리 카페(작은도서관)
- 5 주민회의실
- 6 멀티룸
- 7 코인세탁실

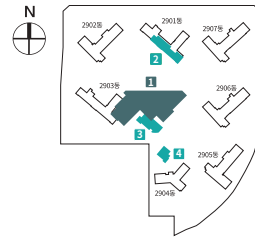
2 다함께돌봄센터/독서실



3 어린이집



4 시니어클럽

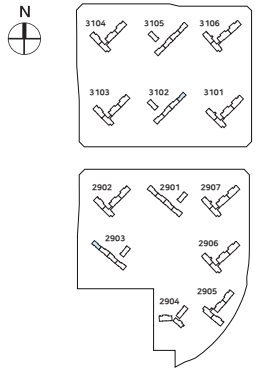


59m² A

29블록 26세대 | 31블록 30세대

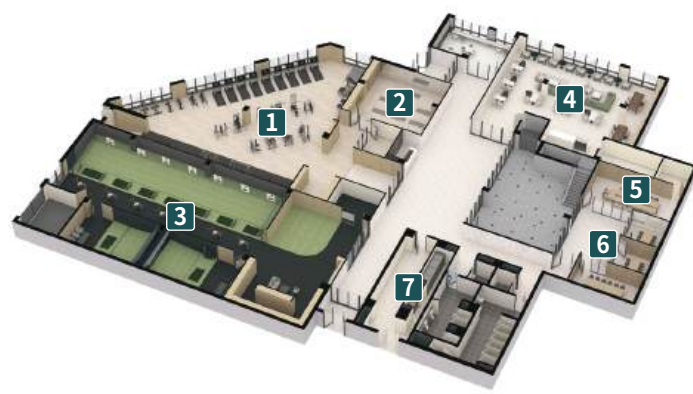
	29블록	31블록
주거전용면적	59.9800m ²	59.9800m ²
주거공용면적	17.6553m ²	18.2607m ²
공급면적	77.6353m ²	78.2407m ²
기타공용면적	44.7066m ²	43.9357m ²
계약면적	122.3419m ²	122.1764m ²

확장형



31블록

1 Greenery Lounge



- 1 피트니스클럽
- 2 G-X룸
- 3 골프클럽
- 4 그리너리 카페(작은도서관)
- 5 주민회의실
- 6 멀티룸
- 7 코인세탁실

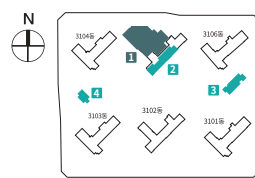
2 다함께돌봄센터/독서실



3 어린이집



4 시니어클럽

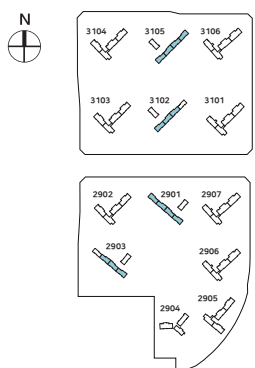


84m² A

29블록 57세대 | 31블록 71세대

	29블록	31블록
주거전용면적	84.9400m ²	84.9400m ²
주거공용면적	23.2957m ²	24.1530m ²
공급면적	108.2357m ²	109.0930m ²
기타공용면적	63.3110m ²	62.2192m ²
계약면적	171.5467m ²	171.3122m ²

확장형



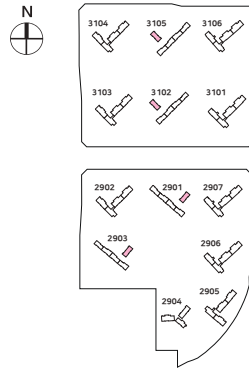
※ 본 공사시마감제및레이아웃은 현장상황에 따라 변경될 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 중 일부 공간은 일정기간 푸르지오 A/S 센터로 사용될 수 있습니다.
 ※ 상가 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ Greenery Lounge 내 가구 수량 및 배치는 실제 시공 시 이미지와 차이가 날 수 있으며 기타 집기류는 제공되지 않습니다.
 ※ 커뮤니티(Greenery Lounge) 시설의 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 합니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약시에만 가능함)입니다. ※ 상가 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대내부 가구(책박이 가구, 주방 가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실 바닥 등은 별도 난방 제어 불가능합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.

84m² B

29블록 15세대 | 31블록 19세대

	29블록	31블록
주거전용면적	84.9500m ²	84.9500m ²
주거공용면적	23.5576m ²	24.4150m ²
공급면적	108.5076m ²	109.3650m ²
기타공용면적	63.3184m ²	62.2265m ²
계약면적	171.8260m ²	171.5915m ²



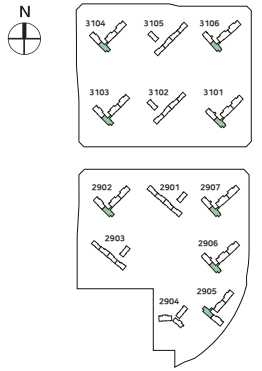
확장형



106m² A

29블록 109세대 | 31블록 111세대

	29블록	31블록
주거전용면적	106.9500m ²	106.9500m ²
주거공용면적	30.0246m ²	31.1041m ²
공급면적	136.9746m ²	138.0541m ²
기타공용면적	79.7165m ²	78.3416m ²
계약면적	216.6911m ²	216.3957m ²



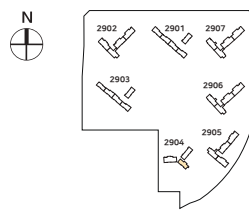
확장형



84m² C

29블록 8세대 | 31블록 -

	29블록
주거전용면적	84.9700m ²
주거공용면적	24.1014m ²
공급면적	109.0714m ²
기타공용면적	63.3333m ²
계약면적	172.4047m ²



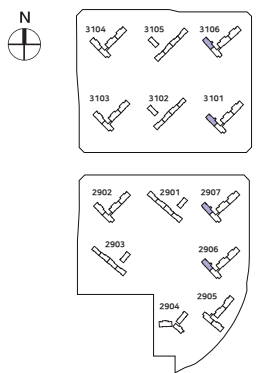
확장형



106m² B

29블록 54세대 | 31블록 53세대

	29블록	31블록
주거전용면적	106.9600m ²	106.9600m ²
주거공용면적	29.6865m ²	30.7661m ²
공급면적	136.6465m ²	137.7261m ²
기타공용면적	79.7238m ²	78.3488m ²
계약면적	216.3703m ²	216.0749m ²



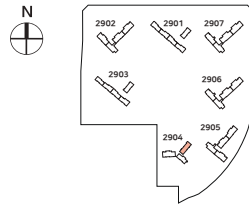
확장형



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약시에만 가능함)입니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대내부 가구(책상이 가구, 주방 가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실바닥 등은 별도 난방 제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약시에만 가능함)입니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대내부 가구(책상이 가구, 주방 가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실바닥 등은 별도 난방 제어가 불가합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트 스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.

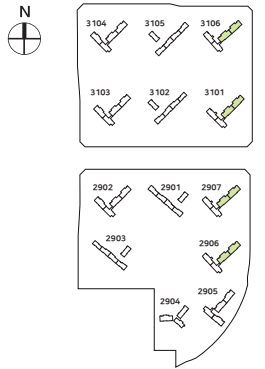
<h3>106㎡ C</h3> <p>29블록 24세대 31블록 -</p>	29블록	
	주거전용면적	106.9600㎡
	주거공용면적	28.8865㎡
	공급면적	135.8465㎡
	계약면적	215.5703㎡



확장형



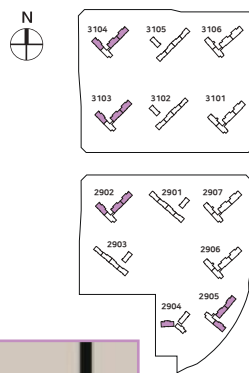
<h3>145㎡ A</h3> <p>29블록 92세대 31블록 98세대</p>	29블록		31블록	
	주거전용면적	145.6800㎡	주거전용면적	145.6800㎡
	주거공용면적	37.6756㎡	주거공용면적	39.1460㎡
	공급면적	183.3556㎡	공급면적	184.8260㎡
	계약면적	291.9400㎡	계약면적	291.5377㎡



확장형

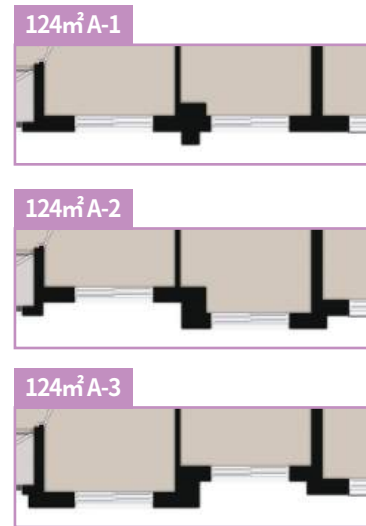


<h3>124㎡ A</h3> <p>29블록 191세대 31블록 172세대</p>	29블록		31블록	
	주거전용면적	124.9800㎡	주거전용면적	124.9800㎡
	주거공용면적	32.4660㎡	주거공용면적	33.7275㎡
	공급면적	157.4460㎡	공급면적	158.7075㎡
	계약면적	250.6014㎡	계약면적	250.2561㎡



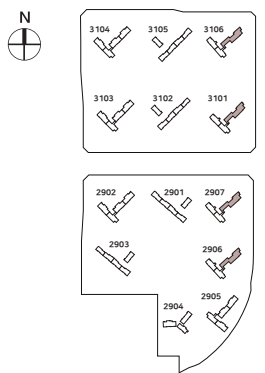
※ 같은 주택형이라 하더라도 외부 입면변화에 따라 발코니 면적 및 발코니 내외벽라인이 상이하며, 이에 따라 확장시 침실2,3의 크기와 형태가 서로 상이하게 변경됩니다.

확장형



발코니 변화구간 ※ 124㎡ (A-1, 2, 3)의 벽체는 상이하오니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하세요

<h3>215㎡ A</h3> <p>29블록 2세대 31블록 2세대</p>	29블록		31블록	
	주거전용면적	215.7500㎡	주거전용면적	215.7500㎡
	주거공용면적	60.3313㎡	주거공용면적	62.5090㎡
	공급면적	276.0813㎡	공급면적	278.2590㎡
	계약면적	436.8933㎡	계약면적	436.2975㎡



확장형



※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약시에만 가능함)입니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대내부 가구(책상이, 주방 가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감용 재공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실바닥 등은 별도 난방 제어가능합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.

※ 유상옵션은 발코니 확장(별도 계약시에만 가능함)입니다. ※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 세대내부 가구(책상이, 주방 가구) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감용 재공하지 않습니다. ※ 발코니 사시는 사후 입찰품목으로 향후 협력업체 선정 결과에 따라 사시 사양(하드웨어) 및 규격이 변경될 수 있습니다. ※ 드레스룸, 욕실바닥 등은 별도 난방 제어가능합니다. ※ 발코니 확장 및 옵션 선택에 따라 배선기구, 스마트스위치, 조명기구, 세대분전반, 온도조절기 및 스위치 등의 종류, 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.