

전매 시 '중도금대출 채무인수 신청' 안내

대출대상	도안 푸르지오 디아델(29BL 및 31BL) 분양계약 명의변경(매매 또는 증여) 고객
대출과목	아파트 중도금대출
대출한도	분양대금의 60% 이내(중도금 1~6회차, 단 HUG 보증서 발급 범위 이내)
대출신청기간	2025년 04월 17일(목) 오전 10시 ~ 오후 4시(점심시간 12시 ~ 1시) * 이후 대출신청기간은 명의변경(전매) 안내문을 참고하시기 바랍니다.
장 소	대전광역시 유성구 용계동 677-7번지 도안 푸르지오 디아델 견본주택
대출금리	3.91%(변동) [기준금리(6개월 변동 신잔액기준 COFIX) + 가산금리(0.93%)] *기존 대출자의 중도금 대출 금리 승계 *이후 매 6개월 단위로 기준금리에 따라 대출금리가 변동됩니다.
채무인수일	2025년 05월 07일
대출기간	대출 실행일로부터 2028년 02월 28일 또는 입주지정기간 종료일로부터 3개월이 되는 날 중 먼저 도래하는 일까지
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	1. 아파트 분양계약을 체결하고 HUG 보증서 발급이 가능한 자 2. 소득증빙자료 제출 가능자 3. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자 4. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자 5. 정부 주택담보대출/중도금대출 규제대상에 해당되지 않는 자 6. 농협 여신심사시스템 상 대출가능자 7. 기타 농협 내부 부적합사유에 해당하지 않는 자
채권보전	주택도시보증공사(HUG) 보증서 100% 담보 (HUG, HF 보증건수 합산 세대별 최대 2건)
부대비용	<input type="checkbox"/> 보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365 ※ 보증료율 연 0.13% ※ 보증료 할인 기준에 따라 고객 요청시에 할인 적용 [안내문 4page 참조] ※ 보증기간 해당액 전체 선납 후 조기 상환 시 차액은 납입 계좌로 반환 <input type="checkbox"/> 수입인지대금  75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)  175,000원 (대출금 10억원 초과 기준 350,000원의 50% 고객부담) ※ 납부: 추후 대출취급 금융기관으로 이체 납부(입금 시 반드시 동+호수로 입금 / ex. 201동1001호)

- 2025년 03월 12일(수)까지 분양 홈페이지에서 방문일을 예약하셔야 담당 지역농협 담당자가 출장 가능합니다.
- 자서일로부터 최소 오(5)영업일 전 매도인께서 분양 홈페이지에서 방문일을 예약하시기 바랍니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있습니다.
- 기대출자 및 승계예정자 및 공동명의자 등 상기 안내된 신청기간 내 채무승계 본인 자서 필수
- 대출 준비 서류 미지참시 채무승계 진행이 불가할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2026년 이후 전매 시 중도금대출 승계 지원은 2개월 또는 분기에 1회 진행 예정이며, 추후 안내 예정입니다.

도안 푸르지오 디아델(도안2-5지구 29BL & 31BL)

중도금대출 채무인수 필요서류 안내

1. 매도인(기존 계약자) 필요서류

- ① 분양계약서 원본
- ② 매매: 매매계약서, 실거래신고필증
증여: 증여계약서
- ③ 인감증명서 1부 (본인발급) 및 인감도장, <분양계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서
- ④ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

2. 매수인(변경 계약자) 필요서류

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 매매: 매매계약서, 실거래신고필증 증여: 증여계약서 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 인감증명서 1부(본인발급) 및 인감도장 <분양계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서 (용도에 '중도금대출용' 기재) ④ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ⑤ 주민등록초본 1부(주소, 인적사항 변동이력 포함) -주민등록등본 상 전세대원 모두 발급 ⑥ 가족관계증명서 1부 ⑦ 건강보험자격득실확인서 -본인 및 배우자 각 1부 ⑧ 국세납납증명서 1부 ⑨ 지방세납납증명서 1부 ⑩ 국세납부내역증명 1부(최근 3년) ⑪ 지방세 세목별 과세증명서 1부 ⑧-⑪ 각 증명서 유효기간 반드시 확인 ⑫ 배우자와 세대 분리 시 추가서류 -배우자 주민등록등본 1부 -배우자 주민등록초본 1부 -배우자 주민등록상 직계비속(자녀) 초본 발급 각 1부 ⑬ 지역농·축협 통장 사본 - HUG 보증료 환급용(지역농·축협 계좌가 없으실 경우 사전에 계좌개설하신 후 통장사본 지참)	급여소득자	① 재직증명서(회사직인필) ② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) *단기재직자는 월급여명세서(회사직인필, 3개월분) & 급여통장 급여이체거래내역서 첨부하여 소득증빙
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2개년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
	연금소득자 (국민·공무원·군인·사학)	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본 *연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
	기타소득자	<input type="checkbox"/> [필수]기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr) <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후, 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙가능한 자료 함께 제출 ㉠건강·장기요양보험 납부확인서(최근 6개월 보험료납부내역) -지역가입자, 지역세대주만 인정 ㉡국민연금산정용 가입내역확인서(최근 6개월 보험료납부내역) ㉢직전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) -국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서 상 직장인피부양자인 경우, "사실증명원" 생략 가능
* 부부 공동 명의	소유자별로 기본 서류, 소득증빙서류 모두 준비 및 전원 방문 필요	
* 외국인, 재외국민 (법인은 불가함)	채무자 혹은 공동명의의인에 해당하는 경우 재산관리인 선임 및 공증 필요(공증비용 본인 부담)	

◇ 준비서류 대출신청월의 6일 이후(채무인수일 전 1개월 이내) 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출

3. 부대비용

- ① 주택도시보증공사(HUG) 보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365
 * 보증료율 연 0.13% / 보증료 환급 위한 지역농협 계좌 보유(미보유 시 계좌개설)
- ② 수입인지대금 : ₩ 75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)
 ₩ 175,000원 (대출금 10억원 초과 기준 350,000원의 50% 고객부담)
 * 납부: 추후 대출취급 금융기관으로 이체 납부(입금 시 반드시 동+호수로 입금 / ex. 2901동0104호)

◇ 대출 취급 금융기관

No.	금융기관 명	담당자 (연락처)	비고
1	대전축산농협	백종혁 계장보(042-820-1043)	2902동 1302호 ~ 2902동 2405호
2	세종공주축산농협	오항수 과장(041-850-4771)	2902동 2501호 ~ 2903동 0403호
3	지도농협	김세원 과장보(031-931-1616)	2903동 0405호 ~ 2904동 0301호
4	춘천농협	김연희 과장보(033-269-5220)	2904동 0302호 ~ 2904동 2501호
5	금산농협	강병오 과장보(041-750-9230)	2904동 2503호 ~ 2905동 0605호
6	서부농협 동산지점	최재훈 계장보(042-530-2744)	2905동 0701호 ~ 2905동 1402호
7	대전진잠농협	강태호 과장보(042-829-3812)	2901동 0202호 ~ 2902동 0701호
8	대전진잠농협 학하지점	이재구 과장대리(042-829-3857)	3101동 0101호 ~ 3101동 0605호 3101동 1202호 ~ 3101동 1703호
9	유성농협 유성온천역지점	오세천 계장(042-820-7904)	2905동 1403호 ~ 2905동 2601호
10	탄동농협	이병학 과장(042-820-2411)	2907동 2002호 ~ 2907동 2501호 3106동 0203호 ~ 3106동 0801호
11	신탄진농협	이현상 과장(042-250-7212)	2905동 2602호 ~ 2906동 0705호
12	논산계룡농협	이정호 팀장(041-734-7638)	2906동 0801호 ~ 2906동 1501호
13	대천농협	손민수 계장(041-935-0144)	2906동 1502호 ~ 2906동 2201호
14	당진농협	유영훈 계장(041-350-5811)	2906동 2202호 ~ 2907동 0302호
15	송악농협 증흥지점	유재훈 차장(041-356-8372)	2907동 0303호 ~ 2907동 1403호
16	온양농협	황근하 과장보(041-539-7539)	2907동 1405호 ~ 2907동 2001호
17	온양농협 온양지점	천미연 과장(041-539-7607)	3106동 2301호 ~ 3106동 2905호
18	배방농협	조현욱 계장(041-538-0512)	2907동 2503호 ~ 2907동 2905호 3101동 0701호 ~ 3101동 1201호
19	둔포농협	이다영 과장(041-538-4311)	2902동 0702호 ~ 2902동 1301호 3101동 1705호 ~ 3101동 2205호
20	전주농협	김지윤 과장보(063-239-4491)	3101동 2301호 ~ 3102동 0503호
21	오수관촌농협	김운수 과장대리(063-640-4711)	3102동 0505호 ~ 3102동 1701호
22	순창농협	허진용 과장보(063-650-4311)	3102동 1801호 ~ 3103동 0901호
23	정읍농협	이경훈 과장(063-530-5553)	3103동 0902호 ~ 3103동 1701호
24	동계농협	김성훈 과장보(063-540-6012)	3103동 1702호 ~ 3103동 2405호
25	군산원예농협 축성지점	문상은 계장(063-445-3818)	3103동 2501호 ~ 3104동 0405호
26	익산농협 부송지점	유인호 과장(063-850-1862)	3104동 0501호 ~ 3104동 1003호
27	익산농협 동산지점	박성현 과장(063-850-1982)	3104동 1005호 ~ 3104동 1601호
28	익산원예농협 인화동지점	강두성 과장보(063-850-4921)	3104동 1602호 ~ 3104동 2703호
29	팔영농협	송원길 계장(061-830-0814)	3104동 2705호 ~ 3105동 0605호
30	팔영농협 대서지점	정치훈 과장보(061-830-0963)	3105동 0606호 ~ 3106동 0201호
31	안동농협	손우열 과장보(054-840-3319)	3106동 0802호 ~ 3106동 1901호
32	홍성농협	황지원 과장보(041-630-2023)	3106동 1902호 ~ 3106동 2205호



- ※ 대출신청 후 고객별 중도금대출 취급 금융기관에서 개별 연락 예정입니다.
- ※ 대출 관련 문의사항은 상기 목록 중 고객별 해당하는 아파트동에 배정된 금융기관(자서시 안내 예정)으로 문의 바랍니다.
- ※ 안내문 발송 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.
- ※ 방문 및 계약과 관련된 부분은 견본주택으로 문의 바랍니다. (☎ 042-477-6565)

주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 제출서류

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인과 배우자 소득금액증명원(최근 2개년 -22,23년) - 배우자 소득 없을시 : 사실증명원 (국세청 납세 사실없음)
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 ※ 2006년 02월 05일 이후 출생	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인) ※ 1960년 02월 05일 이전 출생	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대로 유지하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하이면서 혼인기간이 7년 이내 또는 2개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(2개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원
한부모가족 (60%할인)	보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국 관리사무소 ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지 원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재 정부장관표창, 국세청장표창에 한함

※ HUG보증 보증료 할인 자격요건 대상자는 반드시 해당제출 서류를 추가로 준비하여 제출해주셔야만 보
증료 할인을 받을 수 있습니다.

※ 보증료 할인 관련 내용은 주택도시보증공사(HUG) 홈페이지에서 확인 바랍니다.